



Proprietes-
privées.com

BAREME DES HONORAIRES*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

De M. Sébastien GHELFI

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

Achat-Vente de Maison, Appartement, Garage :

Honoraires **TTC** charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien

- option charge Vendeur pour les mandats Succès

1 € à 50 000 € : **forfait 4 990 €**
50 001 € à 100 000 € : **forfait 5 990 €**
100 001 € à 140 000 € : **forfait 6 990 €**
140 001 € à 180 000 € : **5%**
180 001 € à 220 000 € : **4,5%**
220 001 € à 300 000 € : **4,2%**
Au-delà : **3,99%**

Achat-Vente de Terrain :

Honoraires **TTC** charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien

- option charge Vendeur pour les mandats Succès

1 € à 40 000 € : **forfait 3 990 €**
40 001 € à 70 000 € : **forfait 4 990 €**
70 001 € à 120 000 € : **forfait 5 990 €**
120 001 € à 180 000 € : **6 990 €**
Au-delà : **3,99%**

Location loi du 6 juillet 1989 :

Honoraires **TTC** calculés par m² de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

	Logement 0 à 50 m ²		50 à 100 m ²		> 100 m ²	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	4 € / m ²	-	3 € / m ²	-	2 € / m ²	-
Visites et constitution du dossier	6 € / m ²	6 € / m ²	5 € / m ²	5 € / m ²	5 € / m ²	5 € / m ²
Rédaction du bail par l'agence	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	1 € / m ²	1 € / m ²
Etat des lieux par l'agence	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	1 € / m ²	1 € / m ²
TOTAL	14 € / m²	10 € / m²	12 € / m²	9 € / m²	9 € / m²	7 € / m²

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT calculés sur le prix net vendeur du bien

Achat - Vente de fonds de commerce, murs commerciaux, bureaux, entrepôts – Cession de bail :

Honoraires **HT** : **6,50%** avec un minimum de 7 500 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT** : **8 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 2 500 € HT
+ Rédaction de bail (par l'agence) :
un mois de loyer HT avec un minimum de 1 000 € HT

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien
Honoraires **HT** : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

Immobilier à usage agricole

Vente de biens à usage agricole :

Honoraires **HT** à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien
Honoraires **HT** : **6 %** (si le vendeur est assujéti à la MSA)

Location : bail rural

Honoraires **HT** à la charge du bailleur : **8 %** sur 12 mois de loyer
(Rédaction du bail par le notaire)

***Chaque mandataire est juridiquement indépendant.**

Mis à jour le 01/01/2017

Proprietes-privées.com, réseau national immobilier sur internet

fax : 02 40 05 96 72 - email : contact@proprietes-privées.com

SAS Propriétés-Privées - Capital 40 000 €

15 rue de l'Atlantique - 44115 Basse-Goulaine

Siret n° 487 624 777 00024 - Carte prof. T-G CPI 4401 2016 000 010 388 (CCI 44)

Garantie GALIAN, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris, 500 000 € (T) et 120 000 € (G)

Tous nos conseillers sont des agents mandataires indépendants détenteurs d'une attestation de la CCI.

0 805 13 00 17

Service & appel
gratuits

FNAIM