

# BAREME DES HONORAIRES\*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

## De M. Eric PIRAUD

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

### Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien  
- option charge Vendeur pour les mandats Succès

1 € à 50 000 € : **4 990 €**

50 001 € à 150 000 € : **5 990 €**

150 001 € à 600 000 € : **3,99%**

+ **2,4%** sur la tranche au-delà de 600 000 €

### Location loi du 6 juillet 1989 :

Honoraires **TTC** calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

|                                     | Logement 0 à 50 m <sup>2</sup> |                             | 50 à 100 m <sup>2</sup>     |                            | > 100 m <sup>2</sup>       |                            |
|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                     | Bailleur                       | Locataire                   | Bailleur                    | Locataire                  | Bailleur                   | Locataire                  |
| Entremise et recherche du locataire | 4 € / m <sup>2</sup>           | -                           | 3 € / m <sup>2</sup>        | -                          | 2 € / m <sup>2</sup>       | -                          |
| Visites et constitution du dossier  | 6 € / m <sup>2</sup>           | 6 € / m <sup>2</sup>        | 5 € / m <sup>2</sup>        | 5 € / m <sup>2</sup>       | 5 € / m <sup>2</sup>       | 5 € / m <sup>2</sup>       |
| Rédaction du bail par l'agence      | 2 € / m <sup>2</sup>           | 2 € / m <sup>2</sup>        | 2 € / m <sup>2</sup>        | 2 € / m <sup>2</sup>       | 1 € / m <sup>2</sup>       | 1 € / m <sup>2</sup>       |
| Etat des lieux par l'agence         | 2 € / m <sup>2</sup>           | 2 € / m <sup>2</sup>        | 2 € / m <sup>2</sup>        | 2 € / m <sup>2</sup>       | 1 € / m <sup>2</sup>       | 1 € / m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>14 € / m<sup>2</sup></b>    | <b>10 € / m<sup>2</sup></b> | <b>12 € / m<sup>2</sup></b> | <b>9 € / m<sup>2</sup></b> | <b>9 € / m<sup>2</sup></b> | <b>7 € / m<sup>2</sup></b> |

### Immobilier Professionnel ou commercial :

Honoraires HT calculés sur le prix net vendeur du bien

#### Achat - Vente de fonds de commerce, murs commerciaux, bureaux, entrepôts – Cession de bail :

Honoraires **HT** : **6,50%** avec un minimum de 7 500 € HT

#### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT** : **8 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 2 500 € HT

+ Rédaction de bail (par l'agence) :

un mois de loyer HT avec un minimum de 1 000 € HT

### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien

Honoraires **HT** : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

### Immobilier à usage agricole

#### Vente de biens à usage agricole :

Honoraires **HT** à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien

Honoraires **HT** : **6 %** (si le vendeur est assujéti à la MSA)

#### Location : bail rural

Honoraires **HT** à la charge du bailleur : **8 %** sur 12 mois de loyer

(Rédaction du bail par le notaire)

**\*Chaque mandataire est juridiquement indépendant.**

Mis à jour le 01/04/2016