

NOS PRESTATIONS

HONORAIRES DE MISE EN LOCATION A LA CHARGE DU BAILLEUR :

- * Estimation locative, Rédaction du mandat de location et constitution du dossier Bailleur
- * Publicité sur le logement via nos sites internet et Amepi (partage de fichier)
- * Evaluation / Présentation des dossiers de candidature des locataires
- * Rédaction du bail et de ses annexes
- * Etablissement de l'état des lieux

10€/m² de 0 à 50 m²
8€/m² pour 50 m² et plus
Etat des lieux : 3€/m²

Tarif minimum prestations hors Loi 1989 : 250 € TTC

Tarif avenant au bail : 150 € TTC

HONORAIRES DE LOCATION A LA CHARGE DU LOCATAIRE :

- * visite et négociation du bien
- * Constitution du dossier du locataire, rédaction du bail et de ses annexes
- * Etablissement de l'état des lieux

10€/m² de 0 à 50 m²
8€/m² pour 50 m² et plus
Etat des lieux : 3€/m²

Tarif minimum prestations hors Loi 1989 : 250 € TTC

Tarif avenant au bail : 150 € TTC

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE par notre Service de Gestion :

- * Agrément dossiers candidatures locataires/caution
- * Quittancement des loyers directement auprès des locataires
- * Encaissement et prélèvement des loyers
- * Révision annuelle des loyers
- * Régularisation des charges locatives
- * Gestion des impayés locataires et suivi des dossiers de procédure
- * Reversement des loyers encaissés entre le 15 et 20 de chaque mois
- * Compte-rendu mensuel de gérance
- * Réalisation des devis pour travaux
- * Suivi et gestion des dossiers sinistres avec les compagnies d'assurances
- * Règlement des appels de fonds du syndic et factures
- * Etablissement du récapitulatif annuel des revenus fonciers **(100 euros par an)**

Taux : 7.08% TTC du Loyer

HONORAIRES DE GESTION + GARANTIE DES LOYERS IMPAYES par notre Service de Gestion :

- * Prestation GESTION
- * Garantie des loyers impayés (loyers, charges, indemnités d'occupation et accessoires)
Sans franchise
- * Frais de contentieux
- * Protection juridique
- * Détériorations immobilières

Taux : 7,08% TTC du Loyer + 2.50% TTC de GLI Soit 9.58 %TTC

“Une note est délivrée pour toute prestation de service d'un montant supérieur ou égal à 25 € (TVA comprise) - Pour toute prestation de service dont le montant est inférieur à 25 € (TVA comprise) une note est réalisée sur demande.”



Votre agence Nestenn Nantes Nord - Orvault 111 route de Rennes - 44700 Orvault

Tel : 02.40.40.18.17 Mail : orvault@nestenn.com



Tarifs applicables au 01/10/2024

TRANSACTION - VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 100 000 € : 8.90 % TTC du prix de vente avec Une rémunération forfaitaire minimale de 5 000 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 100 001 € et 150 000 € : 7.50 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 150 001 € et 200 000 € : 6.90 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 200 001 € et 250 000 € : 6.50 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 250 001 € et 300 000 € : 5.90 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 300 001 € et 350 000 € : 5.70 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 350 001 € et 400 000 € : 5.50 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 400 001 € et 500 000 € : 5.00 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 500 001 € et 600 000 € : 4.50 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 600 001 € et plus : 4.00 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul :

L'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement Conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.

HONORAIRES À DESTINATION DES ACQUEREURS PROFESSIONNELS ET AGISSANT DANS LE CADRE DE LEUR ACTIVITE PROFESSIONNELLE : 6% HT DU PRIX DE VENTE

Une note est délivrée pour toute prestation de service d'un montant supérieur ou égal à 25 € (TVA comprise) - Pour toute prestation de service dont le montant est inférieur à 25 € (TVA comprise) une note est réalisée sur demande."