



MY HOME

EURL au capital de 8000 € - RCS CHARTRES 524 454 808

Siège social : 10 rue Roger Gommier 28150 LES VILLAGES VOVEENS-VOVES

Tél : 02.37.21.96.62 - E-mail : voves@lafortet.com

## Ventes – Barème à compter du 29 JUIN 2023

### Honoraires de transaction (CHARGE VENDEUR)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 30.000€	2.500 €	3.000.00 €
De 30.000,01 à 70.000 €	5416.66€	6500.00 €
De 70.000,01 à 100.000€	7083.33 €	8500.00 €
De 100.000,01 à 130.000€	7916,66 €	9500 ,00 €
De 130.000,01 à 160.000€	8333,33 €	10000,00 €
De 160.000,01 à 200.000€	9583,33 €	11500,00 €
De 200.000,01 à 250.000€	10416,66 €	12500,00 €
De 250.000,01 à 299.000€	11250,00 €	13500,00 €
De 299.000,01 à 399.000€	12500,00 €	15000,00 €
Au-delà de 400.000€	16666,66 €	20000,00 €

### Prestations particulières – Barème à compter du 29 JUIN 2023

TERRAIN A BATIR :

De 0 à 50 000 € : FORFAIT DE 5 000,00 €

A partir de 50 000,01 € et plus : 6 000,00 €

Les honoraires sont à la charge **du vendeur**, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

**\*Cas particulier** → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

→ Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

---

N° TVA intra-communautaire : <FR89 524 454 808> – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier –  
Carte(s) professionnelle(s) n° CPI 2801 2018 000 023 901 délivrée par CCI DE CHARTRES  
5 B rue Marcel Proust 28000 CHARTRES - Activité(s) : Transaction et Gestion - <Garantie financière  
Transaction: AXA ASSURANCES 313 TERRASSE DE L'ARCHE 92727 NANTERRE CEDEX-  
Garantie financière Gestion : AXA ASSURANCES 313 TERRASSE DE L'ARCHE 92727 NANTERRE  
CEDEX - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



MY HOME

EURL au capital de 8000 € - RCS CHARTRES 524 454 808

Siège social : 10 rue Roger Gommier 28150 LES VILLAGES

VOVEENS- VOVES

Tél : 02.37.21.96.62 - E-mail : voves@laforet.com

## **Locations – Barème à compter du 29JUIN 2023**

### **Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur

### **Honoraires pour les autres baux :**

#### **Habitation (Hors résidence principale) :**

11.66 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du preneur

#### **Professionnels :**

11.66 % HT du loyer annuel, soit 14 % TTC à la charge du preneur

#### **Commerciaux :**

11.66 % HT du loyer annuel, soit 14% TTC à la charge du preneur

## **Gestion locative – Barème à compter du 29JUIN 2023**

### **Honoraires de gestion:**

Pack classique : 5%HT - 6%TTC

Pack confort : 6% HT - 7.20% TTC

Pack privilège : 7% HT - 8.40% TTC

Hors habitation : 15.83% HT - 19% TTC

Clôture du mandat à la suite de résiliation : 82,5€ HT - 99€ TTC

Prestations annexes : sur devis à partir de 125€ HT - 150€ TTC

### **Autres prestations :**

sur devis à partir de 150€ TTC.

---

N° TVA intra-communautaire : <FR89 524 454 808> – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier –  
Carte(s) professionnelle(s) n° CPI 2801 2018 000 023 901 délivrée par CCI DE CHARTRES  
5 B rue Marcel Proust 28000 CHARTRES - Activité(s) : Transaction et Gestion - <Garantie financière  
Transaction: AXA ASSURANCES 313 TERRASSE DE L'ARCHE 92727 NANTERRE CEDEX-  
Garantie financière Gestion : AXA ASSURANCES 313 TERRASSE DE L'ARCHE 92727 NANTERRE  
CEDEX - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.