

**BAREME DES HONORAIRES TRANSACTION au 25/11/2020**

**PRIX DE VENTE TTC**

	Mandat Simple	Mandat Exclusif
De 1€ à 199 000€ :	Honoraires de 7 %	Honoraires de 6 %
De 200 000€ à 2 999 000 € :	Honoraires de 6 %	Honoraires de 5 %
Au-delà de 3 000 000€ :	Honoraires de 5 %	Honoraires de 4 %
Locaux Commerciaux :	Honoraires de 10%	Honoraires de 9.5 %
Terrain : De 1€ à 150 000 €	Forfait de 15 000€	
De 150 000 € et plus	Honoraires de 6%	Honoraires de 5.5 %

Mandat Privilège (pour les clients qui sont passés par nous pour vendre ou acheter un bien) : - 1%

Honoraires à la charge du vendeur

Taux de TVA à 20% inclus dans le pourcentage des honoraires.

Tranche non cumulative

**BAREME DES HONORAIRES LOCATION (selon la loi Alur en vigueur)**

Honoraires de location à la charge du locataire dans la limite d'un mois de loyer:

Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail..... 8€ TTC/m<sup>2</sup>

Réalisation de l'état des lieux.....3€ TTC/m<sup>2</sup>

Honoraires de location à la charge du bailleur dans la limite d'un mois de loyer :

Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail..... 8€ TTC/m<sup>2</sup>

Réalisation de l'état des lieux.....3€ TTC/m<sup>2</sup>

Taux de TVA de 20%

**BAREME GESTION LOCATIVE**

Gestion avec reddition des comptes mensuelles 7 %

**BAREME DES HONORAIRES LOCATION SAISONNIERE**

20 % du prix à la semaine pour une gestion complète à partir de 1000€ la semaine

25 % du prix à la semaine pour une gestion complète en dessous de 1000€ la semaine

12 % du prix à la semaine pour uniquement la commercialisation

*Commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier*

*Stephane Plaza Immobilier Saint-Rémy de Provence, 30 Avenue Durand Maillane-13210 Saint-Rémy de Provence*

*Siret N° 83881423400012 – Code NAF 6831 Z Carte professionnelle N° CPI 13012018000027779 délivrée par la CCI du Pays d'Arles*

*Tel : 04 84 51 08 28 – Mail : [stremydeprovence@stephaneplazaimmobilier.com](mailto:stremydeprovence@stephaneplazaimmobilier.com) – [www.stephaneplazaimmobilier.com](http://www.stephaneplazaimmobilier.com)*