

HONORAIRES DE TRANSACTION

à la charge du vendeur (sauf convention contraire)

en vigueur au 01/01/2017

Pour les biens d'habitation

Par tranche de prix de vente	HT	TTC
De 0 à 50 000 €	3750,00 €	4500,00 €
De 50 001 € à 100 000 €	7,92%	9,50%
De 100 001 € à 150 000 €	5,83%	7,00%
Supérieur à 150 001 €	5,00%	6,00%

Pour les autres biens autres qu'habitation : garages, terrains, fonds de commerce...

Par tranche de prix de vente	HT	TTC
De 0 à 50 000 € (forfait maximum)	3750,00 €	4500,00 €
De 40 001 € à 100 000 €	7,92%	9,50%
De 100 001 € à 150 000 €	6,25%	7,50%
Supérieur à 150 001 €	5,00%	6,00%

Avis de valeur	125,00 €	150,00 €
----------------	----------	----------

TVA en vigueur au taux de 20%.

IMMO DE FRANCE – AIN

7 rue de la Grenouillère – CS 8 1105 – 01009 BOURG EN BRESSE CEDEX - SARL au capital de 1 200 000 € - RCS BOURG B 391 634 912 – Code APE 7010 Z
Carte professionnelle n° CPI-0101-2016-000003463 délivrée par la CCI de l'Ain - Garanties Financières : GALIAN Assurances- 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS

TARIFICATION GESTION

En vigueur au 01/01/2017

VALLEIRY

HONORAIRES DE GESTION

Sur tous les encaissements
Reversement Mensuel

	Propriétaire	
	HT	TTC
Habitation Mandat simple: Honoraires de gestion courante	7 %	8,40 %
Local commercial/ Local professionnel Honoraires de gestion courante	7 %	8,40 %
Emplacements de stationnement isolés / Autres biens Honoraires de gestion courante	10 %	12,00 %

HONORAIRES DE LOCATION

	Propriétaire		Locataire	
	HT	TTC	HT	TTC
Habitations et locaux accessoires				
- Honoraires d'entremise et de négociation	25,00% du loyer mensuel hors charges	30,00% du loyer mensuel hors charges	Néant	Néant
- Honoraires visites, constitution dossier du locataire et rédaction du bail	En zones tendues: 8,34 € * par m² de surface habitable Autres zones: 6,37€ * par m² de surface habitable	En zones tendues: 10,00 € * par m² de surface habitable Autres zones: 8,00€ * par m² de surface habitable	En zones tendues: 8,34 € * par m² de surface habitable Autres zones: 6,37€ * par m² de surface habitable	En zones tendues: 10,00 € * par m² de surface habitable Autres zones: 8,00€ * par m² de surface habitable
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	2,50 € par m² de surface habitable	3,00 € par m² de surface habitable	2,50 € par m² de surface habitable	3,00 € par m² de surface habitable
Local commercial/ Local professionnel				
- Honoraires de recherche de locataire (calculé sur le loyer annuel hors taxes et hors charges)	10,00 %	12,00 %	10,00 %	12,00 %
- Honoraires de rédaction d'actes (calculé sur le loyer annuel hors taxes et hors charges)	8,34 %	10,00 %	8,34 %	10,00 %
- Etat des lieux (calculé sur le loyer annuel hors taxes et hors charges)	2,50 %	3,00%	2,50 %	3,00 %
Emplacements de stationnement				
Honoraires de recherche de locataire (forfait)	100,00 €	120,00 €	100,00 €	120,00 €
Honoraires de rédaction d'actes (forfait)	100,00 €	120,00 €	100,00 €	120,00 €

* Ces plafonds sont révisables chaque année au 1er janvier par arrêté du ministre chargé du logement en fonction de la variation annuelle du dernier indice de référence des loyers.

PRESTATIONS PARTICULIERES ET HONORAIRES ANNEXES

	Propriétaire	Locataire
	TTC	TTC
Gestion des baux d'habitation et garages <ul style="list-style-type: none"> Renouvellement du bail Avenant de bail d'habitation à la demande du locataire Frais d'annulation ou de report de dédit 	36,00 €	36,00 € 144,00 € 72,00 €
Gestion des baux commerciaux <ul style="list-style-type: none"> Renouvellement du bail commercial Modification de fichier à la demande des locataires (statuts, représentant...) 	10,00 %	10,00 % 180,00 €
Recouvrement <ul style="list-style-type: none"> Constitution de dossier huissier et/ou avocat (<i>propriétaire sans garantie loyers impayés</i>) Traitement des chèques impayés ou prélèvements rejetés hors frais bancaires supplémentaires 		120,00 € 36,00 €
Gestion fiscale <ul style="list-style-type: none"> Assistance à la déclaration des revenus fonciers par immeuble Assistance à la déclaration de TVA 	39,00 € 1.20 % des honoraires	
Frais pour gestion des contrats d'assurances Pour la gestion et le suivi administratif et comptable du(es) contrat(s) d'assurance, le mandataire percevra, par contrat, des frais fixés comme suit: <ul style="list-style-type: none"> Garantie Pertes de Loyers, Vacances locatives Garantie Propriétaire Non Occupant, Multirisque Habitation 	0,25% des sommes quittancées 15,00 €	
Gestion technique Constitution d'appels d'offres, suivi administratif et financier, assurances, contrôle des travaux, participation aux rendez-vous de chantiers, remise en état logement entre 2 locations (% sur le montant des travaux) <ul style="list-style-type: none"> Sans maîtrise d'œuvre Avec maîtrise d'œuvre 	3,60 % 2,40 %	
Divers - vacation <ul style="list-style-type: none"> Constitution dossier technique(Diagnostics, Détecteur Automatique de Fumée, etc): par heure Arrêté de gérance/fermeture de gestion (par lot principal) Conseil/assistance auprès des tiers : commission de conciliation, procédure, conseil juridique, gestion des procédures (hors impayés) : par heure Constitution et suivi des dossiers de subvention ANAH, montage et gestion des dossiers de financement : par heure Suivi des dossiers sinistres : déclaration, expertise... : par heure 	72,00 € 72,00 € 72,00 € 72,00 € 72,00 €	