

# HONORAIRES DE TRANSACTION

à la charge du vendeur (sauf convention contraire)

en vigueur au 01/01/2017

## Pour les biens d'habitation

Par tranche de prix de vente	HT	TTC
<b>De 0 à 50 000 €</b>	3750,00 €	4500,00 €
<b>De 50 001 € à 100 000 €</b>	7,92%	9,50%
<b>De 100 001 € à 150 000 €</b>	5,83%	7,00%
<b>Supérieur à 150 001 €</b>	5,00%	6,00%

Pour les autres biens autres qu'habitation : garages, terrains, fonds de commerce...

Par tranche de prix de vente	HT	TTC
<b>De 0 à 50 000 € (forfait maximum)</b>	3750,00 €	4500,00 €
<b>De 40 001 € à 100 000 €</b>	7,92%	9,50%
<b>De 100 001 € à 150 000 €</b>	6,25%	7,50%
<b>Supérieur à 150 001 €</b>	5,00%	6,00%

<b>Avis de valeur</b>	125,00 €	150,00 €
-----------------------	----------	----------

TVA en vigueur au taux de 20%.

IMMO DE FRANCE – AIN

7 rue de la Grenouillère – CS 8 1105 – 01009 BOURG EN BRESSE CEDEX - SARL au capital de 1 200 000 € - RCS BOURG B 391 634 912 – Code APE 7010 Z  
 Carte professionnelle n° CPI-0101-2016-000003463 délivrée par la CCI de l'Ain - Garanties Financières : GALIAN Assurances- 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS

# TARIFICATION GESTION

En vigueur au 01/01/2017

VALLEIRY

## HONORAIRES DE GESTION

Sur tous les encaissements  
Reversement Mensuel

	Propriétaire	
	HT	TTC
<b>Habitation</b> Mandat simple: Honoraires de gestion courante	7 %	8,40 %
<b>Local commercial/ Local professionnel</b> Honoraires de gestion courante	7 %	8,40 %
<b>Emplacements de stationnement isolés / Autres biens</b> Honoraires de gestion courante	10 %	12,00 %

## HONORAIRES DE LOCATION

	Propriétaire		Locataire	
	HT	TTC	HT	TTC
<b>Habitations et locaux accessoires</b>				
- Honoraires d'entremise et de négociation	25,00% du loyer mensuel hors charges	30,00% du loyer mensuel hors charges	Néant	Néant
- Honoraires visites, constitution dossier du locataire et rédaction du bail	En zones tendues: 8,34 € * par m <sup>2</sup> de surface habitable Autres zones: 6,37€ * par m <sup>2</sup> de surface habitable	En zones tendues: 10,00 € * par m <sup>2</sup> de surface habitable Autres zones: 8,00€ * par m <sup>2</sup> de surface habitable	En zones tendues: 8,34 € * par m <sup>2</sup> de surface habitable Autres zones: 6,37€ * par m <sup>2</sup> de surface habitable	En zones tendues: 10,00 € * par m <sup>2</sup> de surface habitable Autres zones: 8,00€ * par m <sup>2</sup> de surface habitable
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	2,50 € par m <sup>2</sup> de surface habitable	3,00 € par m <sup>2</sup> de surface habitable	2,50 € par m <sup>2</sup> de surface habitable	3,00 € par m <sup>2</sup> de surface habitable
<b>Local commercial/ Local professionnel</b>				
- Honoraires de recherche de locataire (calculé sur le loyer annuel hors taxes et hors charges)	10,00 %	12,00 %	10,00 %	12,00 %
- Honoraires de rédaction d'actes (calculé sur le loyer annuel hors taxes et hors charges)	8,34 %	10,00 %	8,34 %	10,00 %
- Etat des lieux (calculé sur le loyer annuel hors taxes et hors charges)	2,50 %	3,00%	2,50 %	3,00 %
<b>Emplacements de stationnement</b>				
Honoraires de recherche de locataire (forfait)	100,00 €	120,00 €	100,00 €	120,00 €
Honoraires de rédaction d'actes (forfait)	100,00 €	120,00 €	100,00 €	120,00 €

\* Ces plafonds sont révisables chaque année au 1er janvier par arrêté du ministre chargé du logement en fonction de la variation annuelle du dernier indice de référence des loyers.

# TARIFICATION GESTION

En vigueur au 01/01/2017

VALLEIRY

## PRESTATIONS PARTICULIERES ET HONORAIRES ANNEXES

	Propriétaire	Locataire
	TTC	TTC
<b>Gestion des baux d'habitation et garages</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Renouvellement du bail</li> <li>Avenant de bail d'habitation à la demande du locataire</li> <li>Frais d'annulation ou de report de dédit</li> </ul>	36,00 €	36,00 € 144,00 € 72,00 €
<b>Gestion des baux commerciaux</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Renouvellement du bail commercial</li> <li>Modification de fichier à la demande des locataires (statuts, représentant...)</li> </ul>	10,00 %	10,00 % 180,00 €
<b>Recouvrement</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Constitution de dossier huissier et/ou avocat (<i>propriétaire sans garantie loyers impayés</i>)</li> <li>Traitements des chèques impayés ou prélèvements rejetés hors frais bancaires supplémentaires</li> </ul>		120,00 € 36,00 €
<b>Gestion fiscale</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Assistance à la déclaration des revenus fonciers par immeuble</li> <li>Assistance à la déclaration de TVA</li> </ul>	39,00 € <b>1.20 % des honoraires</b>	
<b>Frais pour gestion des contrats d'assurances</b> Pour la gestion et le suivi administratif et comptable du(es) contrat(s) d'assurance, le mandataire percevra, par contrat, des frais fixés comme suit: <ul style="list-style-type: none"> <li>Garantie Pertes de Loyer, Vacances locatives</li> <li>Garantie Propriétaire Non Occupant, Multirisque Habitation</li> </ul>	0,25% des sommes quittancées <b>15,00 €</b>	
<b>Gestion technique</b> Constitution d'appels d'offres, suivi administratif et financier, assurances, contrôle des travaux, participation aux rendez-vous de chantiers, remise en état logement entre 2 locations (% sur le montant des travaux) <ul style="list-style-type: none"> <li>Sans maîtrise d'œuvre</li> <li>Avec maîtrise d'œuvre</li> </ul>	3,60 % 2,40 %	
<b>Divers - vacation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Constitution dossier technique(Diagnostics, DéTECTEUR Automatique de Fumée, etc): par heure</li> <li>Arrêté de gérance/fermeture de gestion (par lot principal)</li> <li>Conseil/assistance auprès des tiers : commission de conciliation, procédure, conseil juridique, gestion des procédures (hors impayés) :               <ul style="list-style-type: none"> <li>par heure</li> </ul> </li> <li>Constitution et suivi des dossiers de subvention ANAH, montage et gestion des dossiers de financement : par heure</li> <li>Suivi des dossiers sinistres : déclaration, expertise... : par heure</li> </ul>	72,00 € 72,00 € 72,00 € 72,00 € 72,00 €	