

BAREME DES HONORAIRES D'AGENCE au 1^{ER} Février 2018

TRANSACTION (honoraires à la charge du vendeur)

Prix de vente	Honoraires TTC
Vente inférieure à 75 000 euros	Forfait de 7 000 euros
Entre 75 001 euros et 100 000 euros	7 % TTC
Vente supérieure à 100 001 euros	6 % TTC
Parking / box / Garage...	10 % TTC
Honoraires estimation	275 euros (offerts en cas de mise en vente)
Murs et fonds de commerce	10 %

Ces honoraires comprennent la rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique. Tranches d'honoraires non cumulatives et taux T.V.A 20%.

LOCATION A USAGE D'HABITATION

A la charge du bailleur : 12euros TTC / m ² *	A la charge du locataire : 12euros TTC / m ² *
A la charge du bailleur : 3 euros TTC / m ² **	A la charge du locataire : 3 euros TTC / m ² **

*Ces honoraires comprennent les frais de publicité, les visites, la constitution du dossier de location, la vérification des dossiers locataires, la rédaction du bail, **les états des lieux

VENTE DE FONDS DE COMMERCE ET DROIT AU BAIL (honoraires à la charge de l'acquéreur)

- Cession de fonds de commerce inférieure à 50 000€ TTC : forfait 7 000€ TTC
- Cession supérieure à 50 001€ TTC 10% HT du montant de la cession

BAIL COMMERCIAL : un trimestre charges comprises à la charge du repreneur

Informations légales : Stéphane Plaza Immobilier Antibes / Raison sociales : SASU House Property's 29 avenue Robert Soleau – 06600 Antibes au capital de 1000€/ Siret 811 161 132 00022 / RCS Antibes / TVA Intercommunautaire : FR79811161132 / Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce N° CPI 0605 2018 000 024 175 délivrée le 05/02/2018 par la CCI Nice Côte d'Azur / Assurance RCP MMA IARD / Caisse de garantie financière Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris / Montant de la garantie financière 120 000€ sous le N°15038L / Ne doit recevoir ni détenir d'autre fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération.

Commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier.