

BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTION (1)

PRIX DES TRANSACTIONS (2) BIENS A USAGE D'HABITATION, FONDS DE COMMERCE, TERRAINS, LOCAUX COMMERCIAUX ET PARTS SOCIALES DE SCI		HONORAIRES TTC PAR TRANCHE (3) CHARGE VENDEUR (4) TRANCHES NON CUMULATIVES
de	à	
0 €	100 000 €	9,00%
100 001 €	150 000 €	9 500 €
150 001 €	175 000 €	10 500 €
175 001 €	200 000 €	11 500 €
200 001 €	250 000 €	13 500 €
250 001 €	300 000 €	15 500 €
300 001 €	350 000 €	17 500 €
350 001 €	400 000 €	18 500 €
400 001 €	450 000 €	20 000 €
450 001 €	500 000 €	22 500 €
500 001 €	600 000 €	24 500 €
600 001 €	1 000 000 €	4,00%
1 000 001 €	Au-delà	3,50%

BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION TTC (3)

BIENS D'HABITATIONS NUS OU MEUBLES		
Honoraires à la charge du bailleur (TTC)	Visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail	10€ /m ² de surface habitable
	Etat des lieux	3€/m ² de surface habitable
Honoraires à la charge du locataire (TTC)	Visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail	10€ /m ² de surface habitable
	Etat des lieux	3€/m ² de surface habitable
	Modification de bail	150 €

(1) barème des honoraires Transactions en vigueur au 21/07/2020

Montant minimum d'honoraires TTC : 5 000 €, à l'exception des garages et stationnements : forfait fixe de 3 000 €

Le montant total pourra être arrondi au millier inférieur.

(2) les honoraires de commercialisation de programmes immobiliers sont à la charge du Promoteur et intégrés dans la grille de l'opération correspondante.

(3) TVA en vigueur de 20% incluse

(4) Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur, excepté dans le cas où l'acquéreur accepterait de les prendre à sa charge.

SASU SPI Toulon Centre, au capital de 10.000 euros, 7 rue Berthelot 83000 Toulon.

T. : 04 83 69 03 46 - 06 63 58 93 65

Immatriculée au RCS Toulon 834 678 005.

Carte professionnelle T&G avec perceptions de fonds n° 8305 2018 000 024 délivrée par la CCI de Var.

Garantie financière SOCAF Transaction et Gestion Immobilière d'un montant de 120.000 euros respectif N° 31 525,

26 Avenue de Suffren 75015 Paris. Assurance RCP MMA ENTREPRISE police n° 105708080.

TVA Intracommunautaire FR76 834 678 005- Code NAF 6831Z

Commerçant Indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier