

# **HONORAIRES AGENCE**

## **VENTE IMMEUBLE**

## **VENTE TERRAIN**

TVA 20% en vigueur – tranches non cumulatives

5 500€ Pour les ventes inférieures et jusqu'à 50 000€

5 000€ Pour les ventes inférieures et jusqu'à 50 000€

11% Pour les ventes comprises entre 50 001€ et 70 000€

6 000€ Pour les ventes supérieures à 50 001€

10% Pour les ventes comprises entre 70 001€ et 99 999€

9% Pour les ventes comprises entre 100 000€ et 140 000€

8% Pour les ventes comprises entre 140 001€ et 199 999€

7% Pour les ventes supérieures à 200 000€

En cas de réalisation de l'opération, les honoraires seront dus par le vendeur.

#### LOCATION

Honoraires TTC, aux taux actuels de 20% à la charge du bailleur (honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de rédaction de bail), pour les baux soumis aux dispositions de la loi n°896462 du 6 juillet 1989.

|  | Autre     | Zone tendue | Zone très tendue |
|--|-----------|-------------|------------------|
| Surface inférieure à 75 m²             | 8€ par m² | 10€ par m²  | 12€ par m²       |
| Surface comprise entre 75 m² et 100 m² | 7€ par m² | 9€ par m²   | 10€ par m²       |
| Surface supérieure à 100 m²            | 6€ par m² | 8€ par m²   | 10€ par m²       |

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3€ du m² de surface habitable.

Honoraires d'entremise et de négociation : 1€ du m² de surface habitable.

Honoraires TTC, aux taux actuels de 20% à la charge du bailleur (honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de rédaction de bail), pour les baux soumis aux dispositions de la loi n°896462 du 6 juillet 1989.

|  | Autre     | Zone tendue | Zone très tendue |
|--|-----------|-------------|------------------|
| Surface <b>inférieure à 75 m²</b>      | 8€ par m² | 10€ par m²  | 12€ par m²       |
| Surface comprise entre 75 m² et 100 m² | 7€ par m² | 9€ par m²   | 10€ par m²       |
| Surface supérieure à 100 m²            | 6€ par m² | 8€ par m²   | 10€ par m²       |

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3€ du m² de surface habitable

#### **BAUX COMMERCIAUX**

Honoraires TTC, aux taux actuels de 20% partagés par le propriétaire et locataire.

30% du loyer hors taxe et hors charges.