



# BAREME DES HONORAIRES\*

**\*EN VIGUEUR AU 04/01/2021**

## **VENTE VILLAS, APPARTEMENTS, MURS, GARAGES ET PARKINGS**

***Honoraires à la charge de l'Acquéreur, du Vendeur ou partagés, selon mandat***

- 4 000€ TTC pour les ventes inférieures et jusqu'à 50 000 €
- 8 % TTC pour les ventes comprises entre 50 001 € et 75 000 €
- 7 % TTC pour les ventes comprises entre 75 001 € et 100 000 €
- 6% TTC pour les ventes comprises entre 100 001€ et 150 000€
- 5% TTC pour les ventes supérieures à 150 001€

## **VENTE TERRAINS**

***Honoraires à la charge de l'Acquéreur, du Vendeur ou partagés, selon mandat***

- 5000 € TTC pour les ventes inférieures et jusqu'à 50 000 €
- 10% TTC pour les ventes supérieures à 50 001 €

## **VENTE FONDS DE COMMERCE, DROIT AU BAIL ET PARTS SOCIALES**

***Honoraires à la charge de l'Acquéreur, du Vendeur ou partagés, selon mandat***

- 5000 € TTC pour les ventes inférieures et jusqu'à 50 000 €
- 10% TTC pour les ventes supérieures à 50 001

## **HONORAIRES DE GESTION**

### **Honoraires à la charge du Bailleur**

- Villa, appartement, garage, parking, local commercial ou industriel
- Classique : 6% HT, soit 7,2% TTC sur loyers et charges
- Premium : 8% HT, soit 9,6% TTC sur loyers et charges
- Prestations complémentaires sur demande à la vacation
- Garantie Loyers Impayés 2.35% TTC des montants facturés

## **LOCATION VILLAS ET APPARTEMENTS**

### **A la charge du Locataire**

(selon décret n°2014-890 du 1er août 2014)

- Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 10€ TTC / m<sup>2</sup> habitable en Zone Tendue
- 8€ TTC /m<sup>2</sup> habitable pour les autres zones
- Etat des lieux : 3€ TTC / m<sup>2</sup> habitable

### **A la charge du Bailleur**

Dans le cadre d'un mandat de gestion

- 13 € TTC /m<sup>2</sup> ou 1.2 mois de loyer TTC hors mandat de gestion
- Visites, constitution du dossier locataire, rédaction du bail et des états des lieux selon les montants fixés par décret, ainsi que les honoraires d'entremise.

**TVA- Taux en vigueur : 20 %**

- **Aucun honoraire, aucun frais de quelque nature que ce soit (publicité, affichage, etc.) n'est dû avant la conclusion d'un contrat.**
- **En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**