

## BAREME D'HONORAIRES DE L'AGENCE



[guy-hoquet.com](http://guy-hoquet.com)

**Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES (gestion)**

**SARL COURTINVEST GESTION**

67 bis Rue Henri Barbusse 94450 LIMEIL BREVANNES

06.07.80.43.57 Mail : [courtinvestgestion@orange.fr](mailto:courtinvestgestion@orange.fr)

SARL au capital de 3000€ - RCS Créteil 537482168 000 11 – APE 6831Z –

N° TVA Intracommunautaire FR 93 537482168 - Carte professionnelle T & G : CPI 9401 2017 000 018 937

Caisse de garantie CEGC 16 rue Hoche - Tour Kubka B - TSA39999 - 92191 Paris La Defense CEDEX

Gestion 170 000 € - ORIAS 16004681

## LOCATIONS

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 par la loi « ALUR » du 24 mars 2014 : « ... » Le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et **demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable** de la chose louée fixé par voir réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier). »

### HONORAIRES (TTC) POUR BAUX HABITATION

Honoraires TTC	A la charge du locataire	A la charge du propriétaire
Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée / sortie	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>

### HONORAIRES (TTC) pour BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

BAUX COMMERCIAUX et PROFESSIONNELS	2 mois de loyer Hors charges (à la charge du preneur)
------------------------------------	--

### HONORAIRES (TTC) pour BAUX de PARKINGS et Garages

Location de parkings et garages	1 mois de loyer Hors charges (à la charge du preneur)
---------------------------------	--

## HONORAIRES GESTION (TTC)

Gestion courante*	7.20 % TTC des sommes quittancées aux locataires
Garantie des Loyers Impayés*	3.80% TTC des sommes quittancées aux locataires

\* liste de la prestation « gestion courante » et « garantie loyers impayés » disponible sur demande en agence.

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA à 20% à ce jour.

Mentions légales de l'agence Guy Hoquet au 01/01/2020