

# BARÈME DES HONORAIRES D'AGENCE AU 2 NOVEMBRE 2020

## TRANSACTION

### honoraires à la charge du vendeur

Prix de vente	Honoraires TTC
Vente inférieure à 100.000€	forfait de 8000€
Entre 100.001 € et 200.000€	7%
Entre 200.001€ et 300.000€	6%
Entre 300.001€ et 800.000€	5%
800.001€ et plus	4%
parking / box	forfait de 2000€

(tranches d'honoraires non cumulatives et TVA à 20%)

## MANDAT DE RECHERCHE

### honoraires à la charge de l'acquéreur

5%

## BAIL COMMERCIAL

### honoraires à la charge du repreneur

un trimestre charges comprises

## VENTE DE FONDS DE COMMERCE ET DROIT AU BAIL

Prix de la cession inférieur à 140.000€	Forfait de 10.000€ TTC
Entre 140.001€ et 500.000€	10%
Au-delà de 500.001€	5%

## LOCATION À USAGE D'HABITATION

### répartition relative des honoraires, à la charge du bailleur et du locataire

Frais de pub, visites, constitution et vérification du dossier locataire, rédaction du bail	12€/m <sup>2</sup>
Réalisation de l'état des lieux	3€/m <sup>2</sup>