

TARIFICATION DES PRESTATIONS DE SERVICES AU 01/04/2017 DONT T.V.A. 20 %

TRANSACTIONS ET CESSIONS (à la charge de l'acquéreur)

- Transaction sur immeubles bâtis et non bâtis, à usage d'habitation ou professionnel :

4,80% TTC à partir 200 000 €, 5 % en dessous

0

Sur le prix « net vendeur », avec un minimum forfaitaire de 6 000 € T.T.C. (minimum forfaitaire porté à 3 000 € T.T.C. pour un garage ou un emplacement de stationnement).

- Cession de fonds de commerce et de droits au bail : 8,5 % T.T.C sur le prix net vendeur.

LOCATION A USAGE D'HABITATION VIDE OU MEUBLEE

Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail (*en partage pour moitié entre le locataire et le bailleur*) :

8 % TTC du loyer annuel net (hors charges), ne pouvant excéder 16 € TTC / m².

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée (*en partage pour moitié entre le locataire et le bailleur*) :

6 € TTC / m².

Honoraires d'entremise et de négociation (*uniquement à la charge du bailleur*)

2 € TTC / m².

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS (à la charge du preneur)

- Bail professionnel ou commercial : 10 % T.T.C. du montant total des loyers nets de la première période triennale.
- Bail précaire (durée maximale de 23 mois) : 12 % T.T.C. du montant total des loyers.