

# BARÈME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

Agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER ALBERTVILLE

12 Place Grenette

73200 ALBERTVILLE

04.79.39.06.60

albertville@guyhoquet.com

## TRANSACTIONS

Les honoraires sont à la charge vendeur, sauf stipulations contraires prévues au mandat.

Prix du bien	Honoraires (TTC)
De 0 à 99 999 €	9 000 € TTC
De 100 000 à 200 000 €	10 000 € TTC
Au-delà de 200 001 €	5 % TTC

## LOCATIONS

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989, le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour les prestations relatives à la réalisation de la visite du preneur, à la constitution de son dossier, à la rédaction du bail et à l'établissement de l'état des lieux ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (*article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n°2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier*).

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE	
Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail	8 €/ m <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 €/ m <sup>2</sup>

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE	
Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail	8 €/ m <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 €/ m <sup>2</sup>

SARL SB IMMOBILIER au capital de 7500 Euros – RCS ALBERTVILLE 495 333 734 – APE 6831 Z  
– Carte Professionnelle N° CPI 2017 000 016 606 délivrée par la CCI de la SAVOIE

Caisse de garantie CEGC 16 rue Hoche, tour KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE TVA  
intracommunautaire n°14 495 333 734 – Chaque agence est juridiquement et  
financièrement indépendante

28/11/2022