



BAREME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès

94800 Villejuif

villejuif@guyhoquet.com

HONORAIRES VENTE

« Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur ainsi qu'à l'avant contrat de vente, à la charge de l'un ou de l'autre voire les deux. »

Prix du bien	Honoraires (TTC)
Au-delà de 350 000 €	5%
De 250 001 € à 350 000 €	6%
De 200 001 € à 250 000 €	7%
De 150 001 € à 200 000 €	8%
De 0 € à 150 000 €	9%

HONORAIRES LOCATION

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 par la loi « ALUR » du 24 mars 2014 : « ... » le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier). »

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail	12 €/M ²
Honoraires de réalisation d'état des lieux entrée / sortie	3 €/M ²

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU BAILLEUR

Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail	12 €/M ²
Honoraires de réalisation d'état des lieux entrée / sortie	3 €/M ²

HONORAIRES GESTION

HONORAIRES (TTC)

Prestations Standard	6.00 % du montant du loyer charges comprises
Prestations OK	7.20 % du montant du loyer charges comprises
Prestations OK +	9.60 % du montant du loyer charges comprises
Pack Premium	9.00 % du montant du loyer charges comprises

La liste des prestations Standard, OK, Premium et OK + sont disponibles sur simple demande dans votre agence Guy Hoquet.

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA à 20%