



BAREME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

AGENCE GUY HOQUET TOURS

toursleshalles@guyhoquet.com

HONORAIRES VENTE

« Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur ainsi qu'à l'avant contrat de vente, à la charge de l'un ou de l'autre voire les deux. »

Prix du bien	Honoraires TTC
De 0 à 30.000 €	Honoraires Minimum 3000€
De 30.001 à 75.000 €	10%
De 75.001 à 130.000 €	8%
De 130.001 à 450.000 €	6%
De 450.001 à 500.000 €	5%
> 550.001	4%

HONORAIRES LOCATION

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 par la loi « ALLUR » du 24 mars 2014 : « ... » le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier). »

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction du bail	8€/m2
Honoraires de l'état des lieux d'entrée	3€ / m2

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE BAILLEUR

Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction du bail	8€/m2
Honoraires de l'état des lieux d'entrée	3€/m2

Les honoraires de location TTC ne peuvent pas excéder l'équivalent d'un mois de loyer hors charges.

HONORAIRES GESTION

HONORAIRES (HT)

Offre Confort	5.90% sur le montant du loyer hors charges
Offre Premium*avec GLI	7.8% sur le montant du loyer hors charges

La liste des prestations est disponible sur simple demande dans votre agence Guy Hoquet.

*L'offre premium comprend l'assurance des loyers impayés à hauteur de 1,9% TTC.

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA à 20%

Le 01/01/2019

Sarl PICHAVANT

11 Place Gaston Paillhou - 37000 TOURS

RCS Tours 480.858.188.00011 Carte T N°3701.2016.000.007.306 - Préfecture 37

Garantie Lloyd's Segap