



guy-hoquet.com

Guy Hoquet l'Immobilier
Agenced de Soissons
 4, rue St. Christophe - 02200 SOISSONS
 Tél. 03 23 76 24 41
 Fax 03 23 76 24 42
soissons@guyhoquet.com

HONORAIRES

Au 25 avril 2019

Honoraires de vente (TTC)

Vente à usage privé et à usage professionnel :

| PRIX | HONORAIRES |
|-------------------------------|-------------------|
| De 0 à 40 000 € | 4 000 € |
| De 40 001 à 54 000 € | 5 000 € |
| De 54 001 à 65 000 € | 6 000 € |
| De 65 001 à 82 000 € | 7 000 € |
| De 82 001 à 92 000 € | 8 000 € |
| De 92 001 à 110 000 € | 9 000 € |
| De 110 001 à 135 000 € | 10 000 € |
| De 135 001 à 170 000 € | 11 000 € |
| De 170 001 à 210 000 € | 12 000 € |
| De 210 001 à 230 000 € | 13 000 € |
| De 230 001 à 250 000 € | 14 000 € |
| De 250 001 à 275 000 € | 15 000 € |

5.5% sur les prix supérieurs ou égaux à 275 001 € arrondis au millier d'euro supérieur.

Forfait pour la vente d'une place de parking 2 500 €

Forfait pour la vente d'un garage 4 000 €

✓ **À la charge du Mandant**

Honoraires de location (TTC).

Location à usage professionnel : 25 % TTC du loyer annuel à la charge du preneur (Avec un minimum de 1500 TTC)

Location à usage privé :

| PART BAILLEUR | PART LOCATAIRE |
|---|---|
| <u>Honoraires de visites, constitution du dossier et rédaction du bail</u> | <u>Honoraires de visites, constitution du dossier et rédaction du bail</u> |
| 8€ /m² sur la part égale ou inférieure à 50 m² | 8€ /m² sur la part égale ou inférieure à 50 m² |
| 5€ /m² sur la part comprise entre 51 et 80 m² | 5€ /m² sur la part comprise entre 51 et 80 m² |
| 3€ /m² sur la part excédant 81 m² | 3€ /m² sur la part excédant 81 m² |
| <u>Réalisation de l'état des lieux : 3€ / m²</u> | <u>Réalisation de l'état des lieux : 3€ / m²</u> |

Le montant de chacune des parts ne pourra être supérieur à 80% d'un mois de loyer avec les charges.

(TVA en vigueur : 20%)

EUJRL Immo conseils soissons au capital de 8000 Euros - RCS 812 241 461 - APE 6831 Z - carte Professionnelle N° CPI 0201 2015 000 000 031 délivrée par la Préfecture de France
 TVA Intracommunautaire n° 058 122 414 610 0019 - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

