



BAREME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

Coordonnées de l'agence : 26 rue Saint Etienne 77000 Melun

Téléphone : 01.60.59.07.33

melun@guyhoquet.com

HONORAIRES VENTE

« Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur ainsi qu'à l'avant contrat de vente, à la charge de l'un ou de l'autre voire les deux. »

| Prix du bien | Honoraires TTC |
|---|-----------------------|
| Jusqu'à 74.999€ € avec minimum 5.000€ T.T.C | 7.5 % |
| De 75.000€ à 99.999€ € | 7.5 % |
| De 100.000 à 149.999 € | 7 % |
| De 150.000€ à 199.999 € | 6 % |
| De 200.000 € à 249.999 € | 5.5 % |
| De 250.000 € à 349.999 € | 5 % |
| De 350.000 € à 499.000 € | 4.5 % |
| A partir de 500.000 € | 4 % |

HONORAIRES LOCATION – Loi ALLUR

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 par la loi « ALLUR » du 24 mars 2014 : « ... » le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier). »

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE

| | |
|---|----------------------|
| Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction du bail | 9 €/m ² |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée / sortie | 3 € / m ² |

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE BAILLEUR

| | |
|---|---|
| Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction du bail | 9 €/m ² |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée / sortie | 3 €/m ² |
| Frais de Négociation ou d'Entremise de location | LOYER ANNUEL HORS CHARGES / divisé PAR LA SURFACE < 50m ² et 0€ > 50 m ² |

HONORAIRES GESTION

HONORAIRES (TTC)

| | |
|--------------------------|--|
| Prestations Standard | 6.50 % H.T. du montant du loyer hors charges, soit 7.8% T.T.C |
| ASSURANCE LOYERS IMPAYES | 2.80 % T.T.C du quittance mensuel |

La liste des prestations Standard et complémentaires sont disponibles sur simple demande dans votre agence Guy Hoquet.

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA à 20%. Mentions légales de l'agence Guy Hoquet
Le 01/04/2017