



**stéphaneplaza**  
immobilier

## Honoraires d'agence au 22 octobre 2019

### Transactions sur immeubles à la charge de l'acquéreur

Prix de vente	Honoraires maximum et forfaits TTC
Jusqu'à 50.000 €	Forfait de 3.000 euros
Entre 50.001 € et 100.000 €	Forfait de 8.000 euros
De 100.001 € à 150.000 €	8 %
De 150.001 € à 200.000 €	7 %
De 200.001 € à 500.000 €	6 %
De 500.001 € à 1.000.000 €	5 %
Au delà de 1.000.001 €	4,5 %

### Vente fonds de commerce et droit au bail

Prix de cession	Honoraires HT
Jusqu'à 49.999 euros	Forfait de 6.500 euros
Cession supérieure à 49.999 euros	10 % du montant de la cession TTC

### Location

Honoraires à la charge du bailleur : 15 €/M2 habitables TTC  
Honoraires à la charge du locataire :  
- 12 euros TTC / M2 habitables  
- 3 euros TTC / M2 habitables pour l'état des lieux d'entrée.

Honoraires entremise et négociation à la charge du bailleur : 250 euros TTC.

Les honoraires comprennent les frais de publicité, les visites, et la rédaction du bail.

### Gestion locative

Honoraires à la charge du bailleur : 6 % TTC du loyer charges comprises.

T.V.A en vigueur au 22 octobre 2019 : 20 %

STÉPHANE PLAZA IMMOBILIER PARIS 3 - 75, rue de Turbigo - 75003 PARIS - Carte de Transaction N° CPI 7501 2018 000 027 335 - Caisse de Garantie GALIAN ASSURANCES SA - 89, rue de la Boite - 75008 PARIS - SASU AM IMMOBILIER au capital de 10.000 € - RCS de Paris n° 837 865 351 - N° TVA Intracommunautaire : FR48837865351