



## VENTE

Biens à usage d'habitation

Terrains

Annexes (stationnements,  
box..)

Local commercial,  
Fond de commerce,  
Pas de porte

## LOCATION

Entremise, négociation

Visite,  
Constitution dossier locataire,  
Rédaction bail

Etat des lieux location

Gestion  
Garantie loyers impayés

**Stéphane Plaza Martigues**  
**09 86 58 13 00**

10 rue Jean Roque  
13500 Martigues

## MANDAT EXCLUSIF et AUTRES MANDATS\*\*

### PRIX DE VENTE

**Tranche de 0 à 100 000 € Forfait de 8000 € TTC\*\*\* à la charge du Vendeur**  
**Tranche de 100 001 à 149 499 € 8,00% TTC\*\*\* à la charge du Vendeur**  
**Tranche de 149 500 à 299 499 € 7,00 % TTC\*\*\* à la charge du Vendeur**  
**Tranche de 299 500 à 499 499 € 6,00% TTC\*\*\* à la charge du Vendeur**  
**Au-delà de 499 500 € 5,00% TTC\*\*\* à la charge du Vendeur**

**10% TTC à la charge du vendeur**  
**(Forfait minimum de 5000 € TTC\*\*\* à la charge du Vendeur)**

**Forfait de 3000 € TTC à la charge du Vendeur**

**Tranche inférieure à 100 000 € 12% TTC\*\*\* à la charge du Vendeur**  
**Tranche supérieure à 100 001 € 10% TTC\*\*\* à la charge du Vendeur**

*\*\*Tranches non cumulatives, arrondis à la dizaine inférieure*

*\*\*\*pourcentage du prix de vente*

## LOCAUX D'HABITATION NUS ou MEUBLES, ou MIXTE

**Forfait de 100 € TTC à la charge du Bailleur**

Selon zone géographique du bien, défini par la Loi Alur :

	PART BAILLEUR	PART LOCATAIRE
ZONE NON TENDUE	8€ / m <sup>2</sup>	8€ / m <sup>2</sup>
ZONE TENDUE	10€ / m <sup>2</sup>	10€ / m <sup>2</sup>
ZONE TRES TENDUE	13€ / m <sup>2</sup>	13€ / m <sup>2</sup>

**3€/m<sup>2</sup> TTC à la charge du bailleur et**  
**3€ /m<sup>2</sup> TTC à la charge du locataire**

*Plafonné à un mois de loyers hors charges par parties*

## Locaux COMMERCIAUX ou PROFESSIONNELS

**10 % du loyer annuel hors charges**

## GESTION LOCATIVE (à la charge du mandant)

**6,5 % soit 7,8 % TTC de l'ensemble des sommes encaissées**

**2,7 % TTC du loyer charges comprises**

*\* TVA en rigueur : 20,00 %*