

HONORAIRES D'AGENCE – TARIFS AU 01/04/2017

Par tranches cumulatives / Forfaits

TRANSACTION SUR IMMEUBLE

- Parking, box, cave, cabanon : forfait de 2500 € TTC
- Ventes inférieures à 120 000 € : forfait de 8 000 € TTC
- Entre 120 001 € et 200 000 € : 7 % TTC DU PRIX DE VENTE
- Entre 200 001 et 300 000 € : 6,5 % TTC DU PRIX DE VENTE
- Entre 300 001 € et 400 000 € : 6,0 % TTC DU PRIX DE VENTE
- Entre 400 001 € et 500 000 € : 5,5 % TTC DU PRIX DE VENTE
- Entre 500 001 € et 650 000 € : 5 % TTC DU PRIX DE VENTE
- Au-delà de 650 000 € : 4,5 % TTC DU PRIX DE VENTE

Honoraires à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le mandat signé.

VENTE DE FONDS DE COMMERCE ET DROIT AU BAIL

- Cession de fonds de commerce inférieure à 50 000 € : forfait de 5 000 €
- Cession supérieure à 50 001 € : 10% HT du montant de la cession TTC

LOCATION BAUX D'HABITATION NUS OU MEUBLES LOI DU 6 JUILLET 1989

- Honoraires à charge du bailleur : Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux, négociation et entremise, 1 mois de loyer charges comprises avec un forfait minimum de 15 €/m²
- Honoraires à charge du locataire : Visite, constitution du dossier, rédaction du bail 12€/ m² - Etat des lieux d'entrée 3€/m²
- Etat des lieux seul sans location 300 euros TTC à la charge du propriétaire

LOCATION BAUX COMMERCIAUX

- Honoraires à la charge du preneur de 10% du loyer hors charges triennales

Les honoraires comprennent les frais de publicité, les visites, la constitution du dossier technique de mise en location et la constitution du dossier locataire.

GESTION LOCATIVE

- Honoraires mensuel à la charge du bailleur de 6,5% TTC du loyer cc / option d'assurance de loyer impayé à 2,5 % TTC mensuel

La gestion locative est proposée par la SARL AVANTAGE GESTION – SARL au capital de 5000 € - Siège social : 12 rue Dagobert 92110 CLICHY - Tél : 01.41.05.45.54 – RCS Nanterre 818 622 896- N° TVA intra-communautaire FR 02 818622896- Titre professionnel : Administrateur de biens - Carte professionnelle n° CPI 9201 2016 000 006 388 délivrée par la CCI PARIS IDF- Activité : Gestion Immobilière compte de gérance réglementé : HSBC 3, rue des Mathurins 75009 - Garantie financière : CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B 92800 PUTEAUX montant 110 000 €.

TVA en vigueur au 01/04/2017 : 20%