

BARÈME DES HONORAIRES

A JOUR AU 31/03/2018



Aucun honoraire, aucun frais de quelque nature que ce soit n'est dû avant la conclusion d'un contrat. Tous nos prix s'entendent TTC et intègrent les honoraires de l'agence TVA inclus (20 %). Les honoraires de négociation suivants sont à la charge exclusive du VENDEUR (sauf Mandat de recherche) :

TRANCHE DE PRIX	MONTANT TTC DES HONORAIRES
< 200 000 €	10 000 €
> 200 001 €	5%

MONTANT :			A LA CHARGE DU :	POUR LA MISSION :
3€ du m ²			Bailleur ET locataire	Etablissement des lieux d'Entrée et / ou de Sortie
Zone très tendue* : 12€ du m ²	Zone tendue* : 10€ du m ²	Reste du territoire : 8€ du m ²	Bailleur ET locataire	Prestations de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction du bail
20€ par dossier			Bailleur ET locataire	Entremise et négociation

**Avec application Plafond à 1 mois de loyer chargé

PRESTATIONS :	MONTANT TTC DES HONORAIRES
Gestion Locative Conflans/Andresy/Eragny et Maurecourt	5 % du loyer chargé
Gestion locative hors secteur	7 % du loyer chargé
Garantie Loyers impayés	2.30 % du loyer chargé

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER 35 rue Maurice Berteaux 78700 CONFLANS-SAINT-HONORINE
JL IMMOBILIER - EURL, au capital de 10000 € - RCS Versailles 830 600 367 00023
CP T et G / CPI n° 9301 2017 000 022 0325

Caisse Garantie AXA France IARD 313 Les Terrasses de l'Arche 92 727 NANTERRE cedex Tél. 01.71.52.12.53

www.stephaneplazaimmobilier-conflans.com - email : conflans@stephaneplazaimmobilier.com

Agence membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier Juridiquement et Financièrement indépendante.