

HONORAIRES DE L'AGENCE

Transaction TTC à la charge de l'acquéreur

Prix de vente	Habitation	Prix de vente	Habitation
Jusqu'à 30 000 €	Forfait de 4000€	De 220 001 à 230 000€	5,75 %
De 30 001 à 40 000€	6,70 %	De 230 001 à 240 000€	5,70 %
De 40 001 à 50 000€	6,65 %	De 240 001 à 250 000€	5,65 %
De 50 001 à 60 000€	6,60 %	De 250 001 à 260 000€	5,60 %
De 60 001 à 70 000€	6,55 %	De 260 001 à 270 000€	5,55 %
De 70 001 à 80 000€	6,50 %	De 270 001 à 280 000€	5,5 %
De 80 001 à 90 000€	6,45 %	De 280 001 à 290 000€	5,45 %
De 90 001 à 100 000€	6,40 %	De 290 001 à 300 000€	5,4 %
De 100 001 à 110 000€	6,35 %	De 300 001 à 310 000€	5,35 %
De 110 001 à 120 000€	6,30 %	De 310 001 à 320 000€	5,3 %
De 120 001 à 130 000€	6,25 %	De 320 001 à 330 000€	5,25 %
De 130 001 à 140 000€	6,20 %	De 330 001 à 340 000€	5,2 %
De 140 001 à 150 000€	6,15 %	De 340 001 à 350 000€	5,15 %
De 150 001 à 160 000€	6,10 %	De 350 001 à 360 000€	5,1 %
De 160 001 à 170 000€	6,05 %	De 360 001 à 370 000€	5,05 %
De 170 001 à 180 000€	6 %	De 370 001 € à 380 000 €	5 %
De 180 001 à 190 000€	5,95 %	De 380 001 € à 390 000 €	4,95 %
De 190 001 à 200 000€	5,90 %	De 390 001 € à 400 000 €	4,90 %
De 200 001 à 210 000€	5,85 %	De 400 001 € à 410 000 €	4,85 %
De 210 001 à 220 000€	5,80 %	Au delà de 410 001 €	4,8 %

Location et Gestion Locative TTC

Gestion	TTC
- Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements	7,20 %
- Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées	3,00 %
Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art. 5)	
- Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : Montant appliqué au preneur et au bailleur selon zone géographique par m² de la surface habitable du logement loué	10,00 €/M²
- Frais d'établissement d'un état des lieux : Montant appliqué au preneur et au bailleur par m² de la surface habitable du logement loué	3,00 €/M²
- Honoraires d'entremise - négociation - location : Montant à la charge exclusive du bailleur	60,00 €
Honoraires de location parking ou garage	
- Honoraires de location, forfait partagé 50% locataire / 50 % bailleur	120,00 €
Honoraires de location local professionnel ou commercial (à la charge du locataire)	
- Honoraires de location calculés sur le loyer annuel	25,00 %
- Ouverture de dossier/entrée locataire	Vacations et débours
Actes techniques	
- Honoraires sur Travaux/Intervention calculés sur le montant des travaux TTC (Propriétaire)	
GRATUIT jusqu'à 400 € HT	0,00 €
de 400 à 1000 € HT	50,00 €
supérieur à 1000 € HT	5,00 %
Prestations de bureau et administratives	
- Prolongation et annulation congé (Locataire)	36,00 €
- Déclaration Revenus Fonciers (Propriétaire)	50,00 €
- Vacations (taux horaire) : suivi sinistre, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, clôture de compte, ... (Propriétaire)	75,00 €
- Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (Propriétaire)	12,00 €
- Frais d'envoi recommandé	12,00 €
- Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier et/ou à l'avocat (Propriétaire)	150,00 €
Prestations de service à la carte	
- Duplicata de quittance	3,00 €
- Duplicata contrat de location	10,00 €
- Duplicata autres documents (Etat des lieux, diagnostics, répartition de charges, attestations.) par document	10,00 €
Les prestations annexes sont susceptibles d'être revalorisées	

Vente d'un garage/parking

10 % TTC à la charge de l'acquéreur

Vente de Terrains

10% TTC à la charge de l'acquéreur - Minimum de 7000 €

Vente de biens neufs

1% TTC à la charge de l'acquéreur

Immeuble à usage professionnel et commercial

10 % TTC à la charge de l'acquéreur

Fonds de commerce

Cessions de baux ou de parts sociales : 10% du prix de vente TTC / Location commerciale 15% TTC du loyer annuel TTC / Honoraires fonds de commerce à la charge du preneur

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Urban Immo – 1 Ter Boulevard De Launay 44100 NANTES

EURL QUALYS au capital de 10 000€/ RCS n°828 061 077 de Nantes / Carte professionnelle T n°4401 2017 000 018 305 délivrée par la CCI de Nantes-St Nazaire 16 Quai Ernest Renaud, 44100 Nantes garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS sous le n°120234P pour un montant de 120 000€ représentée par Noémie Talbot, Gérante.

Honoraires au 20/01/2021

La délivrance d'une note est obligatoire.

HONORAIRES DE L'AGENCE