

Agence Stéphane Plaza immobilier Bordeaux Entre Deux Mers
HONORAIRES TRANSACTIONS

Honoraires forfaitaires calculés sur le prix net vendeur avec forfait inférieur ou égal à 50.000€ de **5.900 € TTC**

Supérieur à	Jusqu' à	honoraires	% moyen	Supérieur à	Jusqu' à	honoraires	% moyen
50 000 €	75 000 €	6 900 €	11,50%	430 000 €	460 000 €	22 900 €	5,15%
75 000 €	100 000 €	7 900 €	9,22%	460 000 €	490 000 €	23 900 €	5,04%
100 000 €	125 000 €	9 900 €	8,91%	490 000 €	520 000 €	24 900 €	4,94%
125 000 €	150 000 €	10 900 €	7,99%	520 000 €	550 000 €	25 900 €	4,84%
150 000 €	175 000 €	11 900 €	7,37%	550 000 €	580 000 €	26 900 €	4,76%
175 000 €	200 000 €	12 900 €	6,91%	580 000 €	610 000 €	27 900 €	4,69%
200 000 €	225 000 €	13 900 €	6,56%	610 000 €	640 000 €	28 900 €	4,63%
225 000 €	250 000 €	14 900 €	6,29%	640 000 €	670 000 €	29 900 €	4,57%
250 000 €	275 000 €	15 900 €	6,07%	670 000 €	700 000 €	30 900 €	4,51%
275 000 €	300 000 €	16 900 €	5,89%	700 000 €	730 000 €	31 900 €	4,46%
300 000 €	325 000 €	17 900 €	5,74%	730 000 €	760 000 €	32 900 €	4,42%
325 000 €	350 000 €	18 900 €	5,61%	760 000 €	790 000 €	33 900 €	4,38%
350 000 €	375 000 €	19 900 €	5,50%	790 000 €	820 000 €	34 900 €	4,34%
375 000 €	400 000 €	20 900 €	5,40%	820 000 €	850 000 €	35 900 €	4,30%
400 000 €	430 000 €	21 900 €	5,28%	850 000 €	899 999 €	36 900 €	4,22%

au-delà de 900,000 € les honoraires sont de **4% TTC**

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur

Dans le cadre d'un mandat de vente pour un terrain à bâtir, les honoraires d'agence sont de **9% TTC** maximum

Dans le cadre d'un mandat de vente pour un immeuble de rapport, les honoraires d'agence sont de **6% TTC**, sans toutefois être inférieurs au barème forfaitaire ci-dessus et sont à la charge de l'acquéreur. Les honoraires de parking sont libres.

HONORAIRES LOCATIONS

Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)

Les honoraires location sont partagés par moitié entre le bailleur et le locataire.

Ces honoraires incluent la rédaction du bail (qui ne peuvent être supérieurs à 10€/m²)
 et l'état des lieux (qui ne peuvent être supérieurs à 3€/m²)

Honoraires de recherche de locataire et de visites : **100€ TTC** à la charge exclusive du propriétaire
 honoraires de gestion **5,9% Hors taxes** des loyers hors option de l'assurance Loyer Impayé (GLI) à 2,50%t TTC

Locaux professionnels et commerciaux : **25% TTC** du loyer annuel HC et HT à la charge du preneur

Barème d'honoraire applicable depuis le 1er Janvier 2021.