

## BAREME D'HONORAIRES

(Ordonnance n°86-1243 du 01/12/1986)

Les taux sont non cumulatifs

**1 HONORAIRES SUR PRIX DE VENTE** Les honoraires sont inclus dans le prix affiché et sont à la charge des vendeurs pour les particuliers et des acquéreurs pour les professionnels et les successions

<u>Prix de vente</u>	<u>% honoraires TTC* Mandat Simple</u>	<u>honoraires TTC* Mandat Exclusif ou semi-exclusif</u>
Jusqu'à 100.000 € (avec un minimum de 4 000 € TTC*)	5%	10%
De 100.001 à 150.000 €	5%	9%
De 150.001 à 200.000 €	5%	8%
De 200.001 à 300.000 €	5%	7%
De 300.001 à 600.000 €	5%	6%
Au-delà de 600.001 €	4%	5%

## 2. HONORAIRES DANS LE CADRE D'UN MANDAT DE RECHERCHE

Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur et sont à la charge des acquéreurs

<u>Prix de vente</u>	<u>% honoraires TTC* Mandat Simple</u>	<u>% honoraires TTC* Mandat Exclusif</u>
Jusqu'à 200.000 € (avec un minimum de 8 500 € TTC*)	4.5%	6%
Au-delà de 200.001 €	4.5%	5%

## 3. HONORAIRES DE LOCATION

(Locaux à usage d'habitation, loi du 6 juillet 1989 modifiée par la loi Alur du 24 mars 2014)

<u>LOI ALUR (zone tendue)</u>	<u>Bailleur</u>	<u>Locataire</u>
	<u>Prix TTC</u>	
<b>Entremise et négociation</b> (offert dans le cadre d'un mandat de gestion)	<b>150 €</b>	
<b>Commercialisation, visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail</b> Les honoraires sont calculés sur une surface plafonnée à 100 m <sup>2</sup> (sur devis au-delà)	<b>10 € / M<sup>2</sup></b>	<b>10 € / M<sup>2</sup></b>
<b>Réalisation de l'état des lieux d'entrée</b>	<b>3 € / M<sup>2</sup></b>	<b>3 € / M<sup>2</sup></b>
<b>Réalisation de l'état des lieux de sortie</b> (offert si mandat de gestion)	<b>3 € / M<sup>2</sup></b>	<b>0 €</b>
<u>HORS LOI ALUR</u>	<u>Prix HT</u>	
<b>Commercialisation, visite, négociation, constitution du dossier de location</b>	<b>10 % du loyer CC annuel</b>	<b>10 % du loyer CC annuel</b>
<b>Etablissement du bail, état des lieux</b>	<b>5 % du loyer CC annuel</b>	<b>5 % du loyer CC annuel</b>
<u>Garage, Stationnement, Cave :</u>	<u>Prix TTC</u>	
<b>Commercialisation, visite, négociation, constitution du dossier de location</b>	<b>15 % du loyer CC annuel</b>	<b>15 % du loyer CC annuel</b>
<b>Etablissement du bail, état des lieux</b>		

## 4. HONORAIRES DE GESTION\*

Les honoraires sont à la charge du bailleur et s'appliquent sur les encaissements mensuels du loyer CC

	<u>HT</u>	<u>TTC</u>
<b>Gestion avec Reddition des compte mensuelle (loyer Cc &lt;1000 €/mois)</b>	<b>6,70%</b>	<b>8,04%</b>
<b>Gestion avec Reddition des compte mensuelle (loyer Cc &gt;1001 €/mois &lt;3000 €/mois)</b>	<b>5,85%</b>	<b>7,02%</b>
<b>Gestion avec Reddition des compte mensuelle (loyer Cc &gt;3001 €/mois)</b>	<b>4,20%</b>	<b>5,04%</b>
<b>Garantie des loyer impayés (GLI) incluant la DI*** et PJ****</b>	<b>ND</b>	<b>2,25%</b>
***DI (détérioration immobilière et mobilière) ****PJ (protection juridique)		

\*Taux de TVA en vigueur : 20%

Barème applicable au : 1.02.2019