

LOCATION

- **LOCAUX A USAGE D'HABITATION**

BAILLEURS *

- Honoraires d'entremise et de négociation : OFFERT
- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 50 % du montant loyer
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux

LOCATAIRES*

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 50 % du montant loyer
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 25 % du montant loyer

**maxi légal : - 8 € du m² pour la constitution du dossier et rédaction du bail
- 3 € du m² pour la réalisation de l'état des lieux*

- **LOCAUX A USAGE COMMERCIAL**

8% TTC du loyer de la 1^{ère} période triennale
(À la charge du preneur)

TRANSACTION

ESTIMATION	GRATUITE **	
PRIX DE VENTE DE 0 à 40 000 €	3 500 € TTC	2 916,67 € HT
PRIX DE VENTE DE 40 001 à 60 000 €	5 000 € TTC	4 166,67 € HT
PRIX DE VENTE DE 60 001 € à 80 000 €	6 000 € TTC	5 000,00 € HT
PRIX DE VENTE DE 80 001 € à 120 000 €	6 500 € TTC	5 416,67 € HT
PRIX DE VENTE DE 120 001 € à 140 000 €	7 000 € TTC	5 833,33 € HT
PRIX DE VENTE DE 140 001 € à 200 000 €	4.80 % TTC	
PRIX DE VENTE SUPÉRIEUR à 200 001 €	4 % TTC	

Les prix de vente exprimés sont des prix de vente nets vendeurs.

Les frais de négociation pour la transaction sont à la charge de l'acquéreur.

Transactions et locations

@LTERNATIVE IMMOBILIER ci-après désignée "**l'Agence**", sis 10 b rue Henri Platier 3 5130 LA GUERCHE DE BRETAGNE, établissement de la société ALTERNATIVE IMMOBILIER, EURL au capital de 8000euros, dont le siège social est situé 34 rue de Paris, 35220 CHATEAUBOURG, immatriculée au RCS RENNES sous le n° 817977291, titulaire de la carte professionnelle portant la mention Transaction sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 3502 2016 000 004 188 délivrée par la CCI de RENNES, représentée par Pascal FERRAND Représentant Légal
Code APE : 6831Z