



# NOS HONORAIRES DE LOCATIONS

## **Pour les loyers inférieurs à 300 € mensuels (charges comprises) :**

- 200 € T.T.C. forfaitaires à la charge du locataire
- 200 € T.T.C. forfaitaires à la charge du bailleur

## **Loyers compris entre 300 € et inférieurs à 450 € mensuels (charges comprises) :**

- 300 € T.T.C. forfaitaires à la charge du locataire
- 300 € T.T.C. forfaitaires à la charge du bailleur

## **Loyers compris entre 450 € et inférieurs à 600 € mensuels (charges comprises) :**

- 400 € T.T.C. forfaitaires à la charge du locataire
- 400 € T.T.C. forfaitaires à la charge du bailleur

## **Loyers supérieurs ou égaux à 600 € mensuels (charges comprises) :**

- 75% TTC du loyer mensuel (charges comprises) à la charge du locataire
- 75% TTC du loyer mensuel (charges comprises) à la charge du bailleur

## **Locations commerciales ou professionnelles :**

Bail initial : 8,432% HT du loyer de la période triennale (charges comprises) à la charge du locataire, ne pouvant être inférieur à 1250 €.

Renouvellement de bail : 4,2 % HT du loyer de la période triennale (charges comprises) à la charge du locataire, ne pouvant être inférieur à 750 €.

TVA en sus au taux de 20.00 %

# NOS HONORAIRES DE GESTION

## **Gestion locative**

- de 1 à 5 lots..... 7 % H.T.
- de 6 à 15 lots..... 6 % H.T.
- plus de 15 lots ..... 5 % H.T.

En cas de reprise de dossier en phase contentieuse ou autres difficultés laissées à notre seule appréciation, les honoraires appliqués pourront être de 10 % HT du loyer mensuel net.

TVA en sus au taux de 20,00 %

## **Gestion de copropriété**

- A partir de 100 € HT minimum par lot et par année, minimum de 1350 € H.T. pour toute copropriété et par année. Tarification syndic précise remise uniquement sur devis.



**HONORAIRES TRANSACTIONS TTC EN EUROS  
AU 01/01/2017**

<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>HONORAIRES</b>
<b>&lt; 40.000 €</b>	<b>4.000 €</b>
<b>40.000 € inclus à 49.999 €</b>	<b>4.500 €</b>
<b>50.000 € inclus à 59.999 €</b>	<b>5.000 €</b>
<b>60.000 € inclus à 69.999 €</b>	<b>5.500 €</b>
<b>70.000 € inclus à 79.999 €</b>	<b>6.000 €</b>
<b>80.000 € inclus à 89.999 €</b>	<b>6.500 €</b>
<b>90.000 € inclus à 99.999 €</b>	<b>7.000 €</b>
<b>100.000 € inclus à 119.999 €</b>	<b>7.500 €</b>
<b>120.000 € inclus à 139.999 €</b>	<b>8.500 €</b>
<b>140.000 € inclus à 159.999 €</b>	<b>9.500 €</b>
<b>160.000 € inclus à 179.999 €</b>	<b>10.500 €</b>
<b>180.000 € inclus à 199.999 €</b>	<b>11.500 €</b>
<b>200.000 € inclus à 219.999 €</b>	<b>12.500 €</b>
<b>220.000 € inclus à 239.000€</b>	<b>13.500 €</b>
<b>240.000 € inclus à 259.000 €</b>	<b>14.500 €</b>
<b>260.000 € inclus à 279.999 €</b>	<b>15.500 €</b>
<b>280.000 € inclus à 299.999 €</b>	<b>16.500 €</b>
<b>&gt; 300.000 €</b>	<b>4.5 %</b>