

## BAREMES DES HONORAIRES

### HONORAIRES DE NEGOCIATION SUR VENTE ET ACHAT DE BIENS A USAGE D'HABITATION

APPLICABLES SUR LE PRIX DE VENTE TTC, à la charge du VENDEUR. Barème non cumulatif

TRANCHE DE PRIX		MONTANT TTC <sup>1</sup> DES HONORAIRES
FORFAIT	< 70 999 €	5.000 €
71,000 €	100,999 €	7.00%
101,000 €	150,999 €	6.50%
151,000 €	200,999 €	6.00%
201,000 €	250,999 €	5.50%
251,000 €	400,000 €	5.00%
au-delà de 400 000 €		4.50%

Vente terrain, stationnement, cave 10% du prix de vente TTC

Commission d'agence arrondie au millier d'Euro inférieure

### HONORAIRES DE LOCATION A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE

pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi N°89-462 du 06/07/1989.

PRESTATIONS	MONTANT TTC (1) DES HONORAIRES
Visites/Constitution des dossiers/Rédaction du bail	8 €/ M <sup>2</sup> de surface habitable <b>A LA CHARGE DU BAILLEUR</b> 8 €/ M <sup>2</sup> de surface habitable <b>A LA CHARGE DU LOCATAIRE</b>
Etat des lieux	3€ / M <sup>2</sup> de surface habitable <b>A LA CHARGE DU BAILLEUR</b> 3 €/ M <sup>2</sup> de surface habitable <b>A LA CHARGE DU LOCATAIRE</b>

#### **(1) En application des directives de la loi ALUR du 24 mars 2014**

A.P.B. IMMOBILIER, SASU au capital de 10 000€, 9 Place d'Evreux 27200 VERNON,  
Titulaire de la carte professionnelle Transaction n° CPI 839 209 681 Délivrée par CCI d'Evreux. Garantie financière 120 000€ GALLIAN 89, rue de la Boétie 75008 Paris numéro B, RCP MMA IARD 120 137 405  
Garantie Financière Transaction GALIAN 89, Rue de la Boétie 75008 PARIS. N° de TVA intracommunautaire FR 69 83 92 09 681 - Agent Immobilier - Code NAF 6831Z  
SIREN 815 408 612 au RCS de Versailles – Commerçant indépendant, Membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier.

<sup>(1)</sup> TVA 20 % Selon taux en vigueur

Avec détention de fonds