



# BARÈME D'HONORAIRES

TD IMMOBILIER

SAS au capital de 8 000 € - RCS d'Evry n°823 968 077

Siège social : 32 rue Alfred Dubois 91460 MARCOUSSIS

Tel : 01 81 87 00 57 - E-mail : marcoussis@laforet.com

## Ventes – Barème à compter du 01 Juin 2024

### Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires TTC
Moins de 100 000€	10% du prix de vente avec un maximum de 5 000 €
De 100.001 à 130.000 €	Somme forfaitaire de 10 000 €
De 130.001 à 160.000 €	Somme forfaitaire de 11 000 €
De 160.001 à 200.000 €	Somme forfaitaire de 12 000 €
De 200.001 à 250.000 €	Somme forfaitaire de 13 000 €
De 250.001 à 300.000 €	Somme forfaitaire de 14 000 €
De 300.001 à 350.000 €	Somme forfaitaire de 17 000 €
De 350.001 à 400.000 €	Somme forfaitaire de 20 000 €
De 400.001 à 450.000 €	Somme forfaitaire de 23 000 €
Au dessous de 450.001 €	5% du prix de vente

Les honoraires sont à la charge du (vendeur/de l'acquéreur), sauf stipulation contraire prévue au mandat.

### Honoraires de location :

	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	10 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	10 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
État des lieux d'entrée	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
Bail stationnement	180 € TTC	180 € TTC
Bail professionnel et commercial	X	10% HT du loyer triennal
Entremise et négociation	180 € TTC	X

### Autres prestations

**Avis de valeur :** 180 € TTC à la charge du (vendeur / non facturé dans le cadre d'un mandat de vente confié à l'agence).

**Honoraires de rédaction d'acte :** 480 € TTC à la charge de l'acquéreur

**Pré état daté :** 180 € TTC à la charge du vendeur

**État des risques et pollution (ERP) :** 30 € TTC à la charge du vendeur/bailleur

Agence Laforêt MARCOUSSIS  
Annexe au mandat de gestion

# FAVORIZ

 **PACK SÉRÉNITÉ**  
7 % TTC\*

 **PACK PREMIUM**  
8 % TTC\*

## Prestations initiales :

Etablissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer	✓	✓
Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie	✓	✓
Etablissement et envoi des comptes rendus de gestion	✓	✓
Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence	✓	✓
Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire	✓	✓
Régularisation des charges annuelles	✓	✓
Etat des lieux et décompte de sortie	✓	✓
Rédaction d'actes (avenant, renouvellement des baux)	✓	✓
Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location	✓	✓
Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires (hors frais de diagnostics)	✓	✓
Gestion et suivi des congés locataires/mandant (hors frais de commissaire de justice)	✓	✓
Gestion des impayés/dégradations/non-respect des obligations (hors frais de procédure)	✓	✓

## Prestations annexes :

Extranet (visibilité du compte bailleur et mise à dispo de documents)	✓	✓
Gestion technique travaux bailleur inférieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux	✓	✓
Gestion travaux spécifiques (rénovation énergétique) : faire exécuter et suivre les travaux	✓	✓
Gestion et suivi des sinistres : Déclaration, devis, suivi travaux, indemnisation	✓	✓
Règlement des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles)	✓	✓
Règlement des factures et taxes diverses (sous réserve de fonds disponibles)	✓	✓
Visite conseil (pré état des lieux de sortie)	✓	✓
Gestion technique travaux bailleur supérieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux	5 % des travaux	✓
Etablissement du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers (monopropriété et SCI sur devis)	50 €	✓
Etat des risques et des pollutions (ERP)	30 €	✓
Représentation d'expertise à la suite d'un sinistre	50 €	✓
Etablissement du permis de louer / établissement + déplacement	50 €	✓
Monopropriété : des parties communes gestion travaux et prestation (fréquence à déterminer au mandat)	100 €	100 €
Frais de clôture de dossier	150 €	150 €
Assistance à la livraison, suivi des réserves auprès du promoteur (parfait achèvement)	200 €	200 €
Gestion, suivi et contrôle des réserves dans le cadre de la garantie biennale et décennale	200 €	200 €
Transmission des éléments à l'huissier afin de délivrer un congé	50 €	50 €

## Nos produits d'assurances :

Assurance contre les risques locatifs (loyers impayés et détériorations immobilières) y compris frais d'intermédiation.	2.9 %	2.9 %
---	-------	-------

\* % TTC facturé sur la totalité des encaissements, le cout du pack est à la charge du mandant. Tous les tarifs indiqués sont TTC