



BARÈME D'HONORAIRES

TD IMMOBILIER

SAS au capital de 8 000 € - RCS d'Evry n°823 968 077

Siège social : 32 rue Alfred Dubois 91460 MARCOUSSIS

Tel : 01 81 87 00 57 - E-mail : marcoussis@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 01 Juin 2024

Honoraires de transaction :

| Prix de vente | Honoraires TTC |
|-------------------------|---|
| Moins de 100 000€ | 10% du prix de vente avec un maximum de 5 000 € |
| De 100.001 à 130.000 € | Somme forfaitaire de 10 000 € |
| De 130.001 à 160.000 € | Somme forfaitaire de 11 000 € |
| De 160.001 à 200.000 € | Somme forfaitaire de 12 000 € |
| De 200.001 à 250.000 € | Somme forfaitaire de 13 000 € |
| De 250.001 à 300.000 € | Somme forfaitaire de 14 000 € |
| De 300.001 à 350.000 € | Somme forfaitaire de 17 000 € |
| De 350.001 à 400.000 € | Somme forfaitaire de 20 000 € |
| De 400.001 à 450.000 € | Somme forfaitaire de 23 000 € |
| Au dessous de 450.001 € | 5% du prix de vente |

Les honoraires sont à la charge du (vendeur/de l'acquéreur), sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Honoraires de location :

| | Charge bailleur | Charge locataire |
|---|--|--|
| Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail | 10 € TTC / m ² de surface habitable | 10 € TTC / m ² de surface habitable |
| État des lieux d'entrée | 3 € TTC / m ² de surface habitable | 3 € TTC / m ² de surface habitable |
| Bail stationnement | 180 € TTC | 180 € TTC |
| Bail professionnel et commercial | X | 10% HT du loyer triennal |
| Entremise et négociation | 180 € TTC | X |

Autres prestations

Avis de valeur : 180 € TTC à la charge du (vendeur / non facturé dans le cadre d'un mandat de vente confié à l'agence).

Honoraires de rédaction d'acte : 480 € TTC à la charge de l'acquéreur

Pré état daté : 180 € TTC à la charge du vendeur

État des risques et pollution (ERP) : 30 € TTC à la charge du vendeur/bailleur



Prestations initiales :

| | PACK SÉRÉNITÉ 7 % TTC* | PACK PREMIUM 8 % TTC* |
|--|------------------------------|-----------------------------|
| Etablissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer | ✓ | ✓ |
| Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie | ✓ | ✓ |
| Etablissement et envoi des comptes rendus de gestion | ✓ | ✓ |
| Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence | ✓ | ✓ |
| Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire | ✓ | ✓ |
| Régularisation des charges annuelles | ✓ | ✓ |
| Etat des lieux et décompte de sortie | ✓ | ✓ |
| Rédaction d'actes (avant, renouvellement des baux) | ✓ | ✓ |
| Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location | ✓ | ✓ |
| Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires (hors frais de diagnostics) | ✓ | ✓ |
| Gestion et suivi des congés locataires/mandant (hors frais de commissaire de justice) | ✓ | ✓ |
| Gestion des impayés/dégradations/non-respect des obligations (hors frais de procédure) | ✓ | ✓ |

Prestations annexes :

| | ✓ | ✓ |
|---|-----------------|-------|
| Extranet (visibilité du compte bailleur et mise à disposition de documents) | ✓ | ✓ |
| Gestion technique travaux bailleur inférieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux | ✓ | ✓ |
| Gestion travaux spécifiques (rénovation énergétique) : faire exécuter et suivre les travaux | ✓ | ✓ |
| Gestion et suivi des sinistres : Déclaration, devis, suivi travaux, indemnisation | ✓ | ✓ |
| Règlement des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles) | ✓ | ✓ |
| Règlement des factures et taxes diverses (sous réserve de fonds disponibles) | ✓ | ✓ |
| Visite conseil (pré état des lieux de sortie) | ✓ | ✓ |
| Gestion technique travaux bailleur supérieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux | 5 % des travaux | ✓ |
| Etablissement du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers (monopropriété et SCI sur devis) | 50 € | ✓ |
| Etat des risques et des pollutions (ERP) | 30 € | ✓ |
| Représentation d'expertise à la suite d'un sinistre | 50 € | ✓ |
| Etablissement du permis de louer / établissement + déplacement | 50 € | ✓ |
| Monopropriété : des parties communes gestion travaux et prestation (fréquence à déterminer au mandat) | 100 € | 100 € |
| Frais de clôture de dossier | 150 € | 150 € |
| Assistance à la livraison, suivi des réserves auprès du promoteur (parfait achèvement) | 200 € | 200 € |
| Gestion, suivi et contrôle des réserves dans le cadre de la garantie biennale et décennale | 200 € | 200 € |
| Transmission des éléments à l'huissier afin de délivrer un congé | 50 € | 50 € |

Nos produits d'assurances :

| | | |
|---|-------|-------|
| Assurance contre les risques locatifs (loyers impayés et détériorations immobilières) y compris frais d'intermédiation. | 2.9 % | 2.9 % |
|---|-------|-------|

* % TTC facturé sur la totalité des encaissements, le cout du pack est à la charge du mandant. Tous les tarifs indiqués sont TTC