

# LA TARIFICATION DE NOS PRESTATIONS DE SERVICES

- TRANSACTION
- LOCATION
- GESTION LOCATIVE
- REDACTION DES ACTES
- EVALUATIONS

## LA TARIFICATION DE NOS PRESTATIONS DE SERVICES

### ACHATS ET VENTES DE MURS DE LOCAUX COMMERCIAUX, A USAGE D'HABITATION OU AUTRES

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| De 0,01 Euros à 50 000,00              | Forfait de 3 000,00 Euros TTC |
| De 50 000,01 Euros à 100 000,00 Euros  | Forfait de 8 000,00 Euros TTC |
| De 100 000,01 Euros à 200 000,00 Euros | 6,00% TTC                     |
| De 200 000,01 à 500 000,00 Euros       | 5,50% TTC                     |
| De 500 000,01 à 1 000 000,00 Euros     | 5,00% TTC                     |
| A partir de 1 000 000,01               | 4,50% TTC                     |

*Les honoraires à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon mandat. TVA 20%*

### LOCATION

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <b>Locaux à usage d'habitation (loi n°89-462)</b>                 | <b><i>A la charge du bailleur</i></b>  | <i>Honoraires d'entremise et de négociation</i>   | 4% TTC du loyer annuel charges comprises                                  |
|   |  | <i>Honoraire de visite, constitution dossier locataire et rédaction du bail</i>             | 12,00 € TTC / m <sup>2</sup> habitable<br>Loi ALUR                        |
|   | <b><i>A la charge du locataire</i></b> | <i>Honoraires de réalisation de l'état des lieux et inventaire</i>                          | 3,00 € TTC / m <sup>2</sup> habitable                                     |
|   |  | <i>Honoraire de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail</i> | 12,00 € TTC / m <sup>2</sup> habitable                                    |
| <b>Locaux à usage commercial, civil, professionnel ou mixte :</b> | <b><i>A la charge du bailleur</i></b>  | <i>Honoraires de réalisation de l'état des lieux et inventaire</i>                          | 3,00 € TTC / m <sup>2</sup> habitable                                     |
|   | <b><i>A la charge du locataire</i></b> |   | 18,00% HT du loyer hors charge annuel                                     |
| <b>Autres locaux (Parking, Cave, etc...) :</b>                    | <b><i>A la charge du locataire</i></b> |   | 10,00% HT du loyer triennal HC<br><b><i>forfait minimum 5 000 TTC</i></b> |

### CESSIONS DE BAIL OU DE FONDS DE COMMERCE

| Bail commercial : à la charge du preneur :   | Fonds de commerce : à la charge du preneur :                                    |
|--|---|
| 10% HT du montant de la cession<br><b><i>forfait minimum de 5 000 Euros HT</i></b> | 10% du montant de la cession<br><b><i>forfait minimum de 5 000 Euros HT</i></b> |

**POUR TOUTE AUTRE DEMANDE DE REDACTION D'ACTE DEMANDER UN DEVIS**

**TARIFS MIS A JOUR EN AVRIL 2017**