

LA TARIFICATION DE NOS PRESTATIONS DE SERVICES

- **TRANSACTION**
- **LOCATION**
- **GESTION LOCATIVE**
- **REDACTION DES ACTES**
- **EVALUATIONS**

LA TARIFICATION DE NOS PRESTATIONS DE SERVICES

ACHATS ET VENTES DE MURS DE LOCAUX COMMERCIAUX, A USAGE D'HABITATION OU AUTRES

De 0,01 Euros à 50 000,00	Forfait de 3 000,00 Euros TTC
De 50 000,01 Euros à 100 000,00 Euros	Forfait de 8 000,00 Euros TTC
De 100 000,01 Euros à 200 000,00 Euros	6,00% TTC
De 200 000,01 à 500 000,00 Euros	5,50% TTC
De 500 000,01 à 1 000 000,00 Euros	5,00% TTC
A partir de 1 000 000,01	4,50% TTC

Les honoraires à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon mandat. TVA 20%

LOCATION

Locaux à usage d'habitation (loi n°89-462)	A la charge du bailleur	Honoraires d'entremise et de négociation	4% TTC du loyer annuel charges comprises
		Honoraire de visite, constitution dossier locataire et rédaction du bail	12,00 € TTC / m² habitable Loi ALUR
		Honoraires de réalisation de l'état des lieux et inventaire	3,00 € TTC / m² habitable
	A la charge du locataire	Honoraire de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	12,00 € TTC / m² habitable
		Honoraires de réalisation de l'état des lieux et inventaire	3,00 € TTC / m² habitable
Locaux à usage commercial, civil, professionnel ou mixte :	A la charge du bailleur		18,00% HT du loyer hors charge annuel
	A la charge du locataire		10,00% HT du loyer triennal HC forfait minimum 5 000 TTC
Autres locaux (Parking, Cave, etc...) :	A la charge du locataire		1 mois du loyer hors charges

CESSIONS DE BAIL OU DE FONDS DE COMMERCE

Bail commercial : à la charge du preneur :	Fonds de commerce : à la charge du preneur :
10% HT du montant de la cession forfait minimum de 5 000 Euros HT	10% du montant de la cession forfait minimum de 5 000 Euros HT

POUR TOUTE AUTRE DEMANDE DE REDACTION D'ACTE DEMANDER UN DEVIS

TARIFS MIS A JOUR EN AVRIL 2017