

BAREME D'HONORAIRES



HONORAIRES TTC

| PRESTATIONS DE VENTE | MODALITES (pourcentage du prix affiché, forfait, tranches non cumulatives) | | A LA CHARGE DU |
|--|---|----------------|----------------|
| Biens à usage d'habitation, anciens ou neufs | De 0 à 50 000€ | Forfait 3 500€ | VENDEUR |
| | Au-delà de 50 000€ | 5% | |
| Locaux commerciaux, Fonds de commerce, Terrains, Stationnements, Caves | 10 % avec mini de 4000€ | | |

| PRESTATIONS DE LOCATION | MODALITES (Pourcentages, forfait) | A LA CHARGE DU | |
|--|---|----------------|-----------------------|
| Habitation (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art 5) | Entremise et négociation, Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | 10€ / M2 | BAILLEUR ET LOCATAIRE |
| | Etat des lieux | 3€ / M2 | |
| Commercial et professionnel | 10% du loyer triennal | | LOCATAIRE |
| Garage | 15€ / M2 | | LOCATAIRE |

| GESTION | MODALITES (Pourcentage des encaissements) | A LA CHARGE DU |
|---------------------|--|----------------|
| Gestion courante | 8,00% | BAILLEUR |
| Garantie des loyers | 3% | |

| PRESTATIONS DE RECHERCHES | MODALITES (pourcentage du prix affiché, forfait, tranches non cumulatives) | | A LA CHARGE DE |
|---|---|----------------|----------------|
| Biens à usage d'habitation, anciens ou neufs | De 0 à 50 000€ | Forfait 3 500€ | L'ACQUEREUR |
| | Au-delà de 50 000€ | 5% | |
| Locaux commerciaux, Fonds de commerces, Terrains, Stationnements, Caves | 10% avec mini de 4000€ | | |

La remise d'une note d'honoraires est obligatoire - Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière TVA au taux en vigueur de 20 % - En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Barème des Honoraires au 12/04/2019

ACDJ IMMOBILIERE, société à responsabilité limitée au capital de 10 000€

TVA INTRACOM FR34 830 400 388

SIREN 830 400 388 R.C.S NICE B 830 400 388 SIRET 830 400 388 000 13

Carte professionnelle N° CPI 0605 2017 000 020 459 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur. Garantie financière : Gestion immobilière ; Transactions sur immeubles et fonds de commerce (Non détention de fonds) : 120 000€ souscrite sous le n° 120 582 S auprès de GALIAN 89 rue de la Boétie, 75008 Paris

Assurance en Responsabilité civile professionnelle : n° 120137405 auprès de MMA 14 Bd M et A Oyon - 72030 le Mans Cedex 9

Inscrit à l'ORIAS sous le numéro 18004128 catégorie Mandataire d'intermédiaire d'assurances MIA

Médiation : Association Nationale des Médiateurs ANM - 62 rue Tiquetonne - 75002 PARIS

Qualité de commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier