



## ALLIANCE IMMO

### TRANSACTION – TARIF TTC (TVA 20%) – HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR

Ces honoraires comprennent la commercialisation, le suivi du dossier de la signature du compromis de vente chez le Notaire jusqu'à la réitération de l'acte authentique

	% HONORAIRES OU FORFAIT
BOX / PARKING	2 500 €
DE 1 € JUSQU'À 160 000 €	8 900 €
DE 160 001 € A 600 000 €	5%
AU DELA DE 600 001 €	4%

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Estimation offerte d'un montant de 180 € TTC dans le cadre de la mise en vente de votre bien dans notre agence.

### LOCATION – TARIF TTC (TVA 20%) – HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE ET DU BAILLEUR

#### Baux loi 1989 et meublés

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail	20 €/m <sup>2</sup>	Réparti pour moitié entre le bailleur et le locataire
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	6 €/m <sup>2</sup>	Réparti pour moitié entre le bailleur et le locataire

### GESTION - TARIF TTC (TVA 20%)

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	8 % TTC sur les encaissements
Assurance garantie des loyers impayés	2.35% TTC sur les encaissements

### FONDS DE COMMERCE ET LOCAUX COMMERCIAUX - TARIF TTC (TVA 20%)

VENTE FONDS DE COMMERCE ET MURS COMMERCIAUX	10% TTC DU PRIX DE VENTE A LA CHARGE DU VENDEUR
LOCATION MURS COMMERCIAUX	30% TTC DU LOYER ANNUEL HORS CHARGES REPARTI POUR MOITIE ENTRE LE BAILLEUR ET LE PRENEUR