

BARÈME D'HONORAIRES

HONORAIRES DE NÉGOCIATION SUR LES TRANSACTIONS HABITATIONS *

* MANDAT DE VENTE

Prix net vendeur	Mandat de vente simple	Contrat CGI (Exclusivité)
Jusqu'à 69 999 €	Forfait de 4 900 € TTC	Forfait de 6 400 € TTC
De 70 000 € à 99 999 €	Forfait de 5 900 € TTC	Forfait de 7 900 € TTC
De 100 000 € à 129 999 €	Forfait de 6 000 € TTC	Forfait de 8 400 € TTC
A partir de 130 000 €	4,90 % du prix net vendeur	4,90 % du prix net vendeur + forfait de 3 500 € TTC

* à la charge de l'acquéreur

* MANDAT DE RECHERCHE

Prix net vendeur	Mandat de recherche
Jusqu'à 69 999 €	Forfait de 6 400 € TTC
De 70 000 € à 99 999 €	Forfait de 7 900 € TTC
De 100 000 € à 129 999 €	Forfait de 8 400 € TTC
A partir de 130 000 €	4,90 % du prix net vendeur + forfait de 3 500 € TTC

* à la charge de l'acquéreur

HONORAIRES DE LOCATION

* HONORAIRES DE LOCATION HABITATION AVEC NÉGOCIATION

Surface habitable du logement	Honoraires Locataire					Honoraires Bailleur				
	Visite	Dossier	Bail	État des lieux	Total	Visite	Dossier	Bail	État des lieux	Total
Jusqu'à 25 m ²	1€ / m ²	3€ / m ²	4€ / m ²	3€ / m ²	11€ / m²	1€ / m ²	3€ / m ²	4€ / m ²	3€ / m ²	11€ / m²
25 m ² à 75 m ²	1€ / m ²	2€ / m ²	2,75€ / m ²	3€ / m ²	8,75€ / m²	1€ / m ²	2€ / m ²	2,75€ / m ²	3€ / m ²	8,75€ / m²
Supérieur à 75 m ²	1€ / m ²	1€ / m ²	1,50€ / m ²	3€ / m ²	6,5€ / m²	1€ / m ²	1€ / m ²	1,50€ / m ²	3€ / m ²	6,5€ / m²

* HONORAIRES DE LOCATION HABITATION SANS NÉGOCIATION

	Honoraires
Rédaction de bail	250 € TTC à la charge du Bailleur
État des lieux	280 € TTC à la charge du Bailleur
Renouvellement de bail ou avenant au bail	150 € TTC à la charge du Demandeur

NB : Constitution du dossier et rédaction du bail charge bailleur = 250 euros TTC. Les honoraires sont plafonnés à 7,5% du loyer annuel hors charges pour le bailleur et 7,5% du loyer annuel hors charges pour le locataire.

* HONORAIRES DE LOCATION "BAIL LOCAL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL"

	Honoraires à la charge du locataire
	20 % HT du loyer HT annuel + TVA selon la répartition ci-dessous
Visite - Constitution du dossier	20%
Rédaction du bail	50%
État des lieux d'Entrée	30%

HONORAIRES DE NÉGOCIATION SUR LES TRANSACTIONS FONDS DE COMMERCE *

Prix net vendeur	Mandat de recherche
Jusqu'à 125 000 €	Forfait de 10 000 € HT (12 000 € TTC)
De 125 001 € à 500 000 €	8 % HT (9,6 % TTC)
A partir de 500 001 €	Forfait de 40 000 € HT (48 000 € TTC)