

BAREME DES HONORAIRES

Honoraires de négociation sur vente et achat de biens à usage d'**HABITATON**

A la charge du **VENDEUR** sauf convention contraire précisée dans le mandat et peuvent être arrondis au centième près, et à la charge de l'**ACQUEREUR** pour un mandat de recherche.

| TRANCHE DE PRIX DE VENTE | MONTANT TTC DES HONORAIRES |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| ≤ 140 000 € | Forfait 8 500 € |
| de 140 001 à 350 000 € | 6 % |
| de 350 001 à 500 000 € | 5 % |
| ≥ 500 001 € | 4,5 % |

Honoraires de **LOCATION** à la charge du bailleur et du locataire

Pour les baux d'habitation régis par la loi N°89-462 du 6 juillet 1989.

| PRESTATIONS | MONTANT TTC DES HONORAIRES | | |
|---|-----------------------------------|--------------------|----------------------------|
| | Zone très tendue | Zone tendue | Reste du territoire |
| <i>Selon la liste des villes publiées en annexe du décret n°2013-392 du 10 mai 2013 :</i> | | | |
| Visites - Constitution des dossiers - Rédaction du bail | 12 € / M2 | 10 € / M2 | 8 € / M2 |
| Etats des lieux | 3 € / M2 | | |

Selon le décret de la loi du 8 juillet 2016, ces honoraires sont à partager 50% bailleur, 50% locataire.

Prix TTC, TVA 20% incluse selon le taux en vigueur.

Sans détention de fonds.

Mis à jour le 1^{er}/11-2019