

HONORAIRES TRANSACTION

Prix de vente Agence en euros	% TTC
< 25 000€	2000€
Entre 25 001€ et 70 000€	9%
Entre 70 001€ et 125 000€	7%
Entre 125 001€ et 200 000€	6 %
Entre 200 001€ et 250 000€	5,5 %
Entre 250 000€ et 400 000€	5 %
Au-delà de 400 001€	4%

Entré en vigueur le 09/10/2017

Transaction habitation ancien (1) (2)

(1) Les honoraires transactions ne sont pas cumulatifs

(2) Les Honoraires de transaction sont à la charge du vendeur.

Les honoraires affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

TVA au taux en vigueur de 20% incluse

Mandat de recherche ancien/Parking/Garage

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10000€ TTC

Transaction terrain à bâtir

5% TTC du prix de vente honoraires inclus avec minimum de 8000€ TTC (2)

Nos métiers : TRANSACTION – LOCATION – GESTION

Appartements et Maisons Saint Priest, SARL au capital de 10 000euros – RCS Lyon 830661625- N° Tva FR82 830661625

Siège social : 2 bis rue Henri Maréchal 69800 Saint Priest – Carte professionnelle CPI 6901 2017 000 020 463 Délivrée par CCI Lyon Métropole

Garantie financière FR 120 000 euros par GALIAN 89 Rue de La Boétie 75008 Paris

Compte séquestre N° 04129816371 ouvert auprès du Crédit Agricole Centre-Est – 29 rue Henri Maréchal 69800 Saint Priest

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante



Honoraires de Location (Habitations et Meublés)

Barème établi le 09/10/2017

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :

Zone « très tendue »

Zone « tendue »

Zone « non tendue »

Honoraires à la charge du locataire avec plafond à 9 % TTC du loyer annuel HC

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10 € / m² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m² TTC
Avenant au bail	50€ TTC

Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail et de l'état des lieux	9 % TTC du loyer annuel hors charges
Avenant au Bail	50€ TTC

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

Gestion Locative :

Honoraires de gestion (locaux destinés à l'habitation, garage, parking),

Les taux ci-dessous sont appliqués mensuellement sur la totalité des sommes encaissés

En % TTC du loyer charges comprises :

Pour 1 à 2 Lots	7%TTC
A partir de 3 lots	6%TTC (pour tous les lots)

Prestations supplémentaires :

- Garantie loyer impayés : **2%TTC du loyers CC**
- Gestion technique d'entretien courant d'un dossier (jusqu'à 1500€ TTC), devis nécessaire au-dessus de 150€ TTC, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle : **100€TTC par dossier**
- Gestion technique des travaux supérieurs à 1500€TTC, établissement des devis, démarches administratives, dossier de crédit, ordres d'intervention, suivi et contrôle des travaux, avec ou sans Maître d'œuvre : **4% TTC du montant des travaux TTC**
- Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle : **250€ TTC par dossier**
- Remise du dossier à l'huissier ou à la garantie Loyer Impayé pour commandement de payer, suivi jusqu'à l'expulsion du locataire : **100€ TTC par dossier**

Nos métiers : TRANSACTION – LOCATION – GESTION

Appartements et Maisons Saint Priest, SARL au capital de 10 000euros – RCS Lyon 830661625- N° Tva FR82 830661625

Siège social : 2 bis rue Henri Maréchal 69800 Saint Priest – Carte professionnelle CPI 6901 2017 000 020 463 Délivrée par CCI Lyon Métropole

Garantie financière FR 120 000 euros par GALIAN 89 Rue de La Boétie 75008 Paris

Compte séquestre N° 04129816371 ouvert auprès du Crédit Agricole Centre-Est – 29 rue Henri Maréchal 69800 Saint Priest

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

