Appartements et Maisons Saint Priest
2bis rue Henri Maréchal
69800 Saint Priest
Mail : saintpriest@stephaneplazaimmobilier.com
Tél : 04.28.29.61.61

HONORAIRES TRANSACTION

Prix de vente Agence en euros (2)	% TTC
< 25 000€	2000€
Entre 25 001€ et 70 000€	9%
Entre 70 001€ et 125 000€	7%
Entre 125 001€ et 200 000€	6 %
Entre 200 001€ et 250 000€	5,5 %
Entre 250 001€ et 450 000€	5 %
Au-delà de 450 001€	4%

Entrée en vigueur le 03/01/2024

Transaction habitation ancien **(1) (2)**

(1) Les honoraires transactions ne sont pas cumulatifs
(2) Les Honoraires de transaction sont à la charge du vendeur.
Les honoraires affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.
En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial
TVA au taux en vigueur de 20% incluse

Mandat de recherche ancien/Parking/Garage

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 15000€ TTC

Transaction terrain à bâtir

5% TTC du prix de vente honoraires inclus avec minimum de 8000€ TTC (2)

Appartements et Maisons Saint Priest
2bis rue Henri Maréchal
69800 Saint Priest
Mail : saintpriest@stephaneplazaimmobilier.com
Tél : 04.28.29.61.61

Honoraires de Location (Habitations et Meublés)

Barème établi le 03/01/2024

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :

☐ Zone « très tendue » ■ Zone « tendue » ☐ Zone « non tendue »

Honoraires à la charge du locataire avec plafond à 9 % TTC du loyer annuel HC

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	**10 € / m² TTC**
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	**3 € / m² TTC**
Avenant au bail	**50€ TTC**

Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail et de l'état des lieux	**9 % TTC du loyer annuel hors charges**
Avenant au Bail	**50€ TTC**

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1er août 2014.

Gestion Locative :

Honoraires de gestion (locaux destinés à l'habitation, garage, parking),

Les taux ci-dessous sont appliqués mensuellement sur la totalité des sommes encaissés
En % TTC du loyer charges comprises :

Pour 1 à 2 Lots	**7%TTC**
A partir de 3 lots	**6%TTC (pour tous les lots)**

Prestations supplémentaires :

- Garantie loyer impayés : **2%TTC du loyers CC**
- Gestion technique d'entretien courant d'un dossier (jusqu'à 1500€ TTC), devis nécessaire au-dessus de 150€ TTC, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle : **100€TTC par dossier**
- Gestion technique des travaux supérieurs à 1500€TTC, établissement des devis, démarches administratives, dossier de crédit, ordres d'intervention, suivi et contrôle des travaux, avec ou sans Maître d'œuvre : **4% TTC du montant des travaux TTC**
- Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle : **250€ TTC par dossier**
- Remise du dossier à l'huissier ou à la garantie Loyer Impayé pour commandement de payer, suivi jusqu'à l'expulsion du locataire : **100€ TTC par dossier**

Appartements et Maisons Saint Priest
2bis rue Henri Maréchal
69800 Saint Priest
Mail : saintpriest@stephaneplazaimmobilier.com
Tél : 04.28.29.61.61