



SARL SOGEIMAT - 32 promenade Georges Godet - 85100 LES SABLES D'OLONNE

○ **BAREME DES HONORIAIRES VIAGER HT/TTC à la charge des vendeurs**

En viager occupé :

- valeur vénale inférieure ou égale à 111.428€ : 6.500€ HT soit 7.800€ TTC
- valeur vénale supérieure à 111.428€ : 5.84% HT soit 7% TTC de la valeur vénale estimée par l'agence net vendeur.

En viager libre :

- valeur vénale inférieure ou égale à 97.500€ : 6.500€ HT soit 7.800€ TTC
- valeur vénale supérieure à 97.500€ : 6.67% HT soit 8% TTC de la valeur vénale estimée par l'agence net vendeur.

○ **BAREME DES HONORIAIRES VENTE A TERME HT/TTC à la charge des acquéreurs**

En vente à terme occupée :

- valeur vénale inférieure ou égale à 111.428€ : 6.500€ HT soit 7.800€ TTC
- valeur vénale supérieure à 111.428€ : 5.84% HT soit 7% TTC de la valeur vénale estimée par l'agence net vendeur.

En vente à terme libre :

- valeur vénale inférieure ou égale à 97.500€ : 6.500€ HT soit 7.800€ TTC
- valeur vénale supérieure à 97.500€ : 6.67% HT soit 8% TTC de la valeur vénale estimée par l'agence net vendeur.

○ **BAREME DES HONORIAIRES VENTE EN NUE-PROPRIETE HT/TTC à la charge des vendeurs**

- valeur vénale inférieure ou égale à 97.500€ : 6.500€ HT soit 7.800€ TTC
- valeur vénale supérieure à 97.500€ : 5.84% HT soit 7% TTC de la valeur vénale estimée par l'agence net vendeur.