

HONORAIRES DE L'AGENCE

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES (Taux T.V.A 20% au 01/01/2020) tranches non cumulatives		PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES (Taux T.V.A 20% au 01/01/2020)	
	S'applique sur le prix de vente (au maximum)	En fonction du mandat à la charge de :		S'applique sur le loyer charges comprises	A la charge de :
VENTE			LOCATION		
Biens d'une valeur de 0,00€ à 100 000,00€	7 500,00 € forfaitaire	VENDEUR	Honoraires fixés par décret n°2014-890 du 1er août 2014 - journal officiel du 6 Août 2014 - partages entre bailleur et le locataire de la manière suivante (Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.)		
Biens d'une valeur supérieur à 100 000,00 €	5,66% TTC	VENDEUR	Visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail	8 €/ m² TTC	BAILLEUR
Murs et fonds de commerce	9% TTC	VENDEUR		8 €/ m² TTC	LOCATAIRE
Terrains , Stationnement, Cave	9% TTC	VENDEUR	Réalisation de l'état des lieux	3 €/ m² TTC	BAILLEUR
Honoraires d'estimation	OFFERT	DEMANDEUR		3 €/ m² TTC	LOCATAIRE
			Entremise et négociation	50,00 € TTC	BAILLEUR
			Bureaux et locaux commerciaux		
			Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux négociation	15 % TTC du loyer HC-HT Annuel	50 % BAILLEUR 50 % LOCATAIRE
			Stationnement, garage, cave...		
			Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux négociation	100,00 € TTC	BAILLEUR
				100,00 € TTC	LOCATAIRE

SARL CLAM au capital de 10 000 euros – R.C.S. CAEN 830 735 932 - Siège social : 19, Rue Saint Jean – 14000 CAEN – RCP M.M.A / IARD n°120 137 405 – 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon – 72030 LE MANS Cedex 9 - Garantie GALIAN n° B 710 165 67 sis 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS pour Transaction avec détention de fonds 120.000 euros - Carte professionnelle T n° CPI14012017000020614 délivrée par la C.C.I. CAEN – Basse Normandie.

TARIF AU 1er JANVIER 2020