

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

NOS HONORAIRES

au service de votre tranquillité

1 BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

À LA CHARGE DU BAILLEUR

10 % TTC du montant du loyer annuel HT et hors charges (HC)

Forfait minimum : 1 200 € TTC

À LA CHARGE DU LOCATAIRE

30 % TTC du montant du loyer annuel HT et hors charges (HC)

Forfait minimum : 1 200 € TTC

2 GESTION GÉNÉRALE DES BIENS

GESTION COURANTE

7 % TTC des sommes encaissées

GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS (GLI)

2,9 % TTC du loyer charges comprises

PRESTATION COMPLÉMENTAIRE

Assistance à la déclaration des revenus fonciers : **60 € TTC** par an

3 LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

HONORAIRES DE NÉGOCIATION ET D'ENTREMISE

À la charge exclusive du bailleur : **240 € TTC**

4 HONORAIRES DE VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER LOCATAIRE ET RÉDACTION DU BAIL (par m² de surface habitable)

ZONE	PART BAILLEUR	PART LOCATAIRE
Zone très tendue	**12,10** € /m² TTC	**12,10** € /m² TTC
Zone tendue	**10,09** € /m² TTC	**10,09** € /m² TTC
Zone non tendue	**8,07** € /m² TTC	**8,07** € /m² TTC

5 HONORAIRES D'ÉTABLISSEMENT D'ÉTAT DES LIEUX

(par m² de surface habitable)

PART BAILLEUR	PART LOCATAIRE
3,03 € /m² TTC	**3,03** € /m² TTC

Des honoraires transparents pour une relation de confiance durable.

Tous nos honoraires s'entendent TTC.
Ils sont affichés conformément à la réglementation en vigueur et disponibles en agence.