

**BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTION**  
**Honoraires TTC\***

PRIX DE VENTE DE BIENS A USAGE D'HABITATION	FORFAIT ET POURCENTAGE TRANCHES CUMULATIVES
Jusqu'à 50 000€	5 000€
De 50 001€ à 100 000€	8%
De 100 001€ à 200 000€	7%
De 200 001€ à 300 000€	6%
De 300 001€ à 400 000€	5%
De 400 001€ à 600 000€	4,5%
Au-dessus de 600 000€	4%
Box - Parking - Garage	2 500€

LOCAUX COMMERCIAUX / FONDS DE COMMERCE / DROIT AU BAIL	FORFAIT ET POURCENTAGE TRANCHES NON CUMULATIVES
De 0 à 50 000€	5 000€
De 50 001€ à 150 000€	12 000€
A partir de 150 001€	7%

**BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION**  
**Honoraires TTC\***

Locaux d'habitation ou mixte (soumis à la loi du 6 juillet 1989). Locaux meublés ou de droit commun, Locations saisonnières, biens ruraux, terrain, autres locations (résidence secondaire, garage, parking, entrepôt...)

HONORAIRES D'ENTREMISE ET DE NEGOCIATION	PROPRIETAIRE		LOCATAIRE	
Prestation de visite, de constitution du dossier de location et de rédaction du bail	10€/M <sup>2</sup> TTC* Pour les villes dites "zones tendues"	8€/M <sup>2</sup> TTC* Pour les autres villes	10€/M <sup>2</sup> TTC* Pour les villes dites "zones tendues"	8€/M <sup>2</sup> TTC* Pour les autres villes
Etablissement de l'état des lieux	3€/M <sup>2</sup> TTC*		3€/M <sup>2</sup> TTC*	
Modification de bail	-		150€ TTC*	

Ne pouvant excéder un mois de loyer pour chaque partie

\*TVA au taux vigueur de 20% incluse

Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différente entre les parties (indiqué au mandat), la rémunération sera à la charge du vendeur.

BAREME EN VIGEUR AU 30/04/2020

Informations légales : Stéphane Plaza Immobilier Mauguio | Raison sociale : IMMOTIV | Adresse siège social : 282 rue Merlot, Zac La Louvade - 34130 Mauguio | SIRET : 852885243 | RCS : Montpellier | Numéro TVA Intracommunautaire : FR23852885243 | Forme juridique : SARL | Capital social : 1500 € | Assurance RCP : 120137405 - GALIAN | Carte T : CPI 3401 2020 000 044 099 | Caisse de garantie financière : GALIAN | N° de caisse de garantie : C01046315 | Adresse caisse de garantie : 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS | Montant de la garantie financière : 120000 € | Carte G : CPI 3401 2020 000 044 099 | Caisse de garantie financière : GALIAN | N° de caisse de garantie : C01046315 | Adresse caisse de garantie : 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS | Montant de la garantie financière : 120 000 € | Nom du médiateur : Vivons mieux ensemble | Adresse du médiateur : 465 Avenue de la Libération 54 000 NANCY | Adresse du site : [www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr](http://www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr) | Commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier