

## BAREME D'HONORAIRES (TTC\*) au 8/11/2018

### TRANSACTIONS

Jusqu'à 100 000 €	<b>7%</b> (avec un minimum de 2000€TTC)
De 100 001 € à 250 000 €	<b>6%</b>
De 250 001 € à 450 000 €	<b>5%</b>
Au delà de 450 001 € (honoraires non cumulable)	<b>4%</b>

LD IMMO, SAS au capital de 10.000 euros – RCS Lyon 827 702 408.  
Siège social : 3, avenue Claude de La Colombière-69360 Saint Symphorien d'Ozon.  
Carte professionnelle CPI 6901 2017 000 017 215 délivrée par CCI Lyon Métropole  
Garantie financière de 120.000 euros par GALIAN-89 rue de La Boétie 75008 Paris  
Compte séquestre 08 01 18 94 347 CAISSE D'EPARGNE – 1 Quai Berlioz 69360 Saint Symphorien d'Ozon  
Qualité de commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier

\* TVA au taux en vigueur de 20% incluse



## BAREME D'HONORAIRES (TTC\*) au 8/11/2018

### LOCATIONS (Zone tendue)

Biens à usage d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 Juillet 1985, art.5)

#### Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail **	10 €TTC / m <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux **	3 €TTC / m <sup>2</sup>

#### Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail **	9 %TTC du loyer annuel hors charges
Honoraires de réalisation de l'état des lieux **	3 €TTC / m <sup>2</sup>

### GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion (locaux destinés à l'habitation, garage et parking) : 7%TTC du loyer charges comprises

Les taux ci-dessous sont appliqués mensuellement sur la totalité des sommes encaissés

Prestations supplémentaires :

- Garantie loyer impayé : 2%TTC du loyer charges comprises
- Gestion technique d'entretien courant (jusqu'à 1500€TTC), devis si nécessaire au-dessus de 150€TTC, demande d'accord au propriétaire ordre d'intervention, suivi et contrôle : 100€TTC par dossier
- Gestion technique des travaux supérieurs à 1500€TTC, établissement des devis, démarches administratives, dossier de credit, ordre(s) d'intervention; suivi et contrôle des travaux, avec ou sans Maître d'oeuvre: 4% du montant des travaux TTC
- Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle : 250€TTC par dossier
- Remise du dossier à l'huissier ou à la Garantie de Loyer Impayé pour commandement de payer, suivi jusqu'à l'expulsion du locataire : 100€TTC par dossier

LD IMMO, SAS au capital de 10.000 euros – RCS Lyon 827 702 408.

Siège social : 3, avenue Claude de La Colombière-69360 Saint Symphorien d'Ozon.

Carte professionnelle CPI 6901 2017 000 017 215 délivrée par CCI Lyon Métropole

Garantie financière de 120.000 euros par GALIAN-89 rue de La Boétie 75008 Paris

Compte séquestre 08 01 18 94 347 CAISSE D'EPARGNE – 1 Quai Berlioz 69360 Saint Symphorien d'Ozon

Qualité de commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier

\* TVA au taux en vigueur de 20% incluse

\*\* Le montant TTC à la charge du locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

**stéphaneplaza**  
immobilier



[www.stephaneplazaimmobilier.com](http://www.stephaneplazaimmobilier.com)