

BAREME D'HONORAIRES

HONORAIRES TTC*

VENTE / RECHERCHE	MODALITES (pourcentage du prix affiché, forfait, tranches non cumulatives)		A LA CHARGE DE
Habitation	De 0 à 100000 €	7 % avec mini 5000 €	VENTE : VENDEUR RECHERCHE : ACQUEREUR
	De 100001 à 150000 €	6 %	
	Au delà de 150000 €	5 %	
Fonds de commerce	10 % avec mini 5000 €		
Viager	10 % avec mini 5000 €		

LOCATION	MODALITES (pourcentage, forfait, tranches)		A LA CHARGE DE
Habitation	Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	10 € / M2	BAILLEUR ET PRENEUR
	Etat des lieux	3 € / M2	
Commercial et professionnel	12 % du loyer annuel		PRENEUR
Garage	15 € / M2		PRENEUR

GESTION	MODALITES (pourcentage des encaissements)		A LA CHARGE DE
Gestion courante	8,5 %		BAILLEUR
Garantie des loyers	3 %		
Location estivale	22 %		

AUTRES	MODALITES (pourcentage, forfait, tranches)		A LA CHARGE DE
Avis de valeur	Ajaccio	300,00 €	DEMANDEUR
	Autres	Sur devis	

SIMA IMMOBILIER, société à responsabilité limitée au capital de 10.000,00 € dont le siège social est à AJACCIO (20000), 9, Boulevard Albert 1er, identifiée au SIREN sous le numéro 828016931 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AJACCIO. Carte professionnelle n°CPI2A012017000017332 délivrée par la CCI d'AJACCIO. Garantie Financière : Gestion immobilière ; Transactions sur immeubles et fonds de commerce (non détention de fonds) : 120.000,00 € souscrites auprès de GALIAN, 89, Rue La Boétie, 75008 Paris.

Qualité de commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier

* TVA au taux en vigueur de 20 % incluse.

Honoraires au 10/09/2018