

GESTION- LOCATION	HONORAIRES
<p align="center"><b><u>HONORAIRES DE LOCATION</u></b></p> <p align="center"><b>Bail d'habitation</b>  <b>Locations de la loi du 6 Juillet 1989 modifiée par la</b>  <b>loi ALUR du 24 Mars 2014.</b>            (Plafond révisable chaque année au 1<sup>er</sup> Janvier par arrêté ministériel)</p>	<p><b>-Visite du preneur, Constitution du dossier et Rédaction du Bail :</b>  <b>ZONE TENDUE 20 €/m<sup>2</sup> maximum</b>            (à partager par moitié entre le locataire et le bailleur)</p> <p><b>-Etat des lieux :</b> <b>6 €/ m<sup>2</sup> maximum</b>            (à partager par moitié entre le locataire et le bailleur)            (la réalisation de l'Etat des lieux de sortie est offerte pour les propriétaires en Gestion Locative)</p> <p><b>-Frais d'entremise et de publicité: 150 €</b> (charge bailleur)            Offert dans le cadre de la Gestion Locative</p>
<p align="center"><b><u>LOCATION</u></b></p> <p align="center"><b>Bail code civil- Bail droit commun</b></p> <p align="center"><b>Bail à usage automobile</b></p>	<p align="center"><b>2 mois de loyers hors charges+ 200 € TTC</b>            (à partager par moitié entre le locataire et le bailleur)</p> <p><b>200 € TTC</b> (à partager par moitié entre le locataire et le bailleur)</p>
<p><b><u>GESTION</u></b></p> <p align="center"><b>GESTION COURANTE :</b>  <b>ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS :</b>  <b>GESTION PLACE DE PARKING :</b></p>	<p><b>7.55% TTC des encaissements mensuels</b>  <b>2.40 % TTC des encaissements mensuels</b>  <b>10 % TTC des encaissements mensuels</b></p>
<p align="center">Suivi des impayés hors contrat GLI            Représentation aux Assemblées Générales après 19H            Honoraires sur Contrat Assurance Propriétaire Non Occupant</p>	<p><b>5 % TTC des sommes dues</b>  <b>75 € TTC / heure</b>  <b>10 € TTC</b></p>

## ORPI GESTION ET PATRIMOINE

S.A.S 2M Patrimoine au capital de 1.000 €- 42 bis, rue Aristide Briand à Osny (95520)

Tél : 01.34.25.10.40- Fax : 01.30.73.99.12

Carte professionnelle : CPI 9501 2016 000 009 502 délivrée par la C.C.I de Paris Ile de France-

RCS Pontoise N° 819 794 744 000 14- N° ORIAS : 16005813

Garantie Financière : ALLIANZ IARD-1, Cours Michelet 92076 Paris La Défense Cedex

Honoraires en vigueur à compter du

24 Janvier 2018