

# BAREME D'HONORAIRES

Honoraires TTC \*

VENTE			LOCATION		
	Modalités (% , par tranches non cumulatives)	A la charge de (sauf convention spécifique contraire)		Modalités (% , forfait, tranches)	A la charge de
Bien à Usage d'habitation	Jusqu'à 43 601 € = 3 050 €	VENDEUR	Biens à usage d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art 5) :		
	De 43 602 à 80 001 € = 10 %				
	De 80 002 à 200 000 € = 6 %				
	Au-delà de 200 000 € = 5 %				
Locaux commerciaux	Jusqu'à 43601 € = 3050 €	VENDEUR	Entremise et négociation pour les surfaces inférieures à 25 m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	Bailleur
	De 43602 à 80 001 = 10 %		Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction de bail **	12 € / m <sup>2</sup>	Bailleur
	De 80 002 à 200 000 € = 10 %			12 € / m <sup>2</sup>	Locataire
	Au-delà de 200 000 € = 8 %				
Fonds de commerce	Jusqu'à 43601 € = 5000 €	VENDEUR	Etat des lieux location vide **	3 € / m <sup>2</sup>	Bailleur
	De 43602 à 80 001 = 10 %			3 € / m <sup>2</sup>	Locataire
	De 80 002 à 200 000 € = 10 %				
	Au-delà de 200 000 € = 10 %				
Parking	Jusqu'à 43601 € = 6 000 €	VENDEUR	Etat des lieux location meublée **	3 € / m <sup>2</sup>	Bailleur
				3 € / m <sup>2</sup>	Locataire
			Parking	200 €	Bailleur
				200 €	Locataire

\* TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

\*\* Le montant TTC à la charge du locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

Stéphane Plaza Immobilier La Garenne SARL HOME 92, capital de 8 000 euros, 7 rue Voltaire 92250 La Garenne-Colombes 479759458 RCS NANTERRE - Carte professionnelle n°92012016000007535 délivrée par la CCI Ile-de-France - Garantie financière 150 000 euros Segap Lloyd's, 11 rue de Grenelle 75007 PARIS - Compte séquestre n°00010925802 CIC La Garenne

Qualité de commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier

Honoraires au 26/06/2018