



# HONORAIRES AGENCE ORPI ORSAY

Au 19 Juin 2021

## TRANSACTION

PRIX DE VENTE HORS HONORAIRES EN FOURCHETTE DE PRIX TTC	HONORAIRES EN MANDAT SIMPLE	HONORAIRES EN MANDAT EXCLUSIF
Jusqu'à 100.000 €	7 %	6 %
De 100.001 à 200.000 €	6 %	5 %
De 200.001 à 300.000 €	5 %	4,5 %
De 300.001 à 500.000 €	4,5 %	4 %
De 500.001 à 750.000 €	4 %	3 %
À partir de 750.001	3 %	2,5 %
Terrains à bâtir	8 %	7,5 %
Cave, garage ou box	10 % (min de 1000 €)	10 % (min de 1000 €)

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

## LOCATION

LOCAUX D'HABITATION SOUMIS À LA LOI DU 6 JUILLET 1989	HONORAIRES TTC BAILLEUR	HONORAIRES TTC LOCATAIRE
Entremise et négociation	120,00 € (offert à la première mise en location)	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10 € / m2	10 € / m2
État des lieux	3 € / m2	3 € / m2

## GESTION LOCATIVE

<b>GESTION LOCATIVE COMPLÈTE :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Encaissements des loyers</li><li>- Gestion comptable des factures et charges</li><li>- Révision et régularisation des loyers et charges</li><li>- Suivi des incidents</li></ul>	6,5 % HT du loyer charges comprises
<b>GARANTIE LOYERS IMPAYÉS</b>	2,7 % TTC du loyer charges comprises
<b>ACCOMPAGNEMENT DE NOTRE GESTIONNAIRE DE PATRIMOINE</b>	OFFERT

La totalité des honoraires versés à notre cabinet est déductible de vos revenus fonciers et génère donc une **réduction d'impôts**

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial**