

# HONORAIRES DE L'AGENCE À COMPTER DU 14/05/2021

PRESTATIONS PROPOSÉES	HONORAIRES		PRESTATIONS PROPOSÉES	HONORAIRES	
<b>VENTE</b>	S'applique sur le prix de vente	À la charge :	<b>LOCATION</b>	S'applique sur le loyer C.C	À la charge :
De 0 à 40 000 €	4000 € TTC	Vendeur	Visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail	4€/m2 TTC	Bailleur
De 40 001€ à 90 000€	10% TTC	Vendeur		4€/m2 TTC	Locataire
De 90 001 € à 140 000 €	9% TTC	Vendeur	Réalisation de l'état des lieux	3€/m2 TTC	Bailleur
De 140 001 € à 230 000 €	8%TTC	Vendeur		3€/m2 TTC	Locataire
De 230 001 € à 500 000 €	7% TTC	Vendeur	Entremise et négociation	75 € TTC	Bailleur
Au-delà de 500 000 €	6% TTC	Vendeur	<b><u>Bureaux et locaux commerciaux</u></b>		
<b>GESTION</b>	S'applique sur les encaissements	À la charge :	Recherche du locataire, négociation, établissement du bail.	6% du loyer triennal HT HC	Locataire
Gestion avec Reddition des comptes/mensuel	6% HT	Bailleur			
Garantie des loyers impayés incluant la DI et PJ	2,50% HT	Bailleur	<b><u>Stationnement, garage, cave...</u></b>		
			Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation	1 mois de loyer	Bailleur
				1 mois de loyer	Locataire

Stéphane Plaza Immobilier Châteauroux, **SARL 2V associés** au capital de **10000 euros**, dont le siège social est situé **29 rue de la république 36000 CHÂTEAUROUX**, RCS CHÂTEAUROUX **n°82463096600029**, titulaire de la carte professionnelle portant la mention **Transaction sur immeuble et fond de commerce et Gestion locative n° CPI36012017000015930 délivrée le 31/01/2020 par la CCI Indre** assurée en responsabilité civile professionnelle par GALIAN dont le siège est sis 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS sur le territoire nationale sous le n° 120 137 405, numéro de **TVA FR60824630966**.  
**Commerçant indépendant membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier**