

## HONORAIRES

### VENTES

#### POUR LES MANDATS DE VENTE A PARTIR DU 1<sup>er</sup> mai 2025

Prix net vendeur :	honoraires de négociation maximum (en % TTC du prix net vendeur)
De 1€ à 62 000 €	4900 € max. à la charge de l'acquéreur* ou 4900€ max. à la charge du vendeur*
De 62 001 € à 100 000 €	8,00% max. à la charge de l'acquéreur* ou 8,00% max. à la charge du vendeur*
De 100 001€ à 250 000 €	6,00% max. à la charge de l'acquéreur* ou 6,00% max. à la charge du vendeur*
Plus de 250 001 €	5,00% max. à la charge de l'acquéreur* ou 5,00% max. à la charge du vendeur*

(\*sauf mandats « option la clef » : honoraires payés à 50% par le vendeur et à 50% par l'acquéreur)

### LOCATIONS

#### POUR LES MANDATS DE LOCATION A PARTIR DU 1<sup>er</sup> mai 2025

##### **- HABITATIONS VIDES et MEUBLEES :**

recherche, rédaction, état des lieux d'entrée	6% TTC max. du loyer annuel à la charge du locataire 6% TTC max. du loyer annuel à la charge du propriétaire
Etat des lieux de sortie	1,3 % TTC max. du loyer annuel, à la charge du bailleur
Inventaire d'état des lieux (mobilier)	1,3 % TTC max. du loyer annuel, à la charge du bailleur

Plafonds applicables (article 2 du décret n°2014-890):

- Montant du plafond des honoraires imputables aux locataires en matière de prestation de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail : 8 €/m<sup>2</sup> de surface habitable ;
- Montant du plafond des honoraires imputables aux locataires en matière d'établissement de l'état des lieux d'entrée : 3 €/m<sup>2</sup> de surface habitable.

##### **- BAUX PROFESSIONNELS / BAUX COMMERCIAUX / BAUX PRECAIRES**

recherche, rédaction, état des lieux d'entrée	8% H.T. max. des 12 mois de loyers H.T. (charge du preneur) 5% H.T. max. des 12 mois de loyers H.T. (charge du bailleur)
Etat des lieux de sortie	2,5% TTC max. du loyer annuel, à la charge du bailleur

**- ETATS DES LIEUX (Hors location) :** 150 euros TTC puis 70 € TTC par heure supplémentaire  
(forfait 2h : 1h sur place, 1h de rédaction)

**- ESTIMATIONS :** Courrier simple : 70 euros TTC  
Rapport d'expertise : 50 euros TTC + 40 euros TTC/heure

Et encore bien d'autres prestations, renseignez-vous à l'accueil de votre agence