

HONORAIRES

VENTES

POUR LES MANDATS DE VENTE A PARTIR DU 1^{er} mai 2025

Prix net vendeur :	honoraires de négociation maximum (en % TTC du prix net vendeur)
De 1€ à 62 000 €	4900 € max. à la charge de l'acquéreur* ou 4900€ max. à la charge du vendeur*
De 62 001 € à 100 000 €	8,00% max. à la charge de l'acquéreur* ou 8,00% max. à la charge du vendeur*
De 100 001€ à 250 000 €	6,00% max. à la charge de l'acquéreur* ou 6,00% max. à la charge du vendeur*
Plus de 250 001 €	5,00% max. à la charge de l'acquéreur*ou 5,00% max. à la charge du vendeur*

(*sauf mandats « option la clef » : honoraires payés à 50% par le vendeur et à 50% par l'acquéreur)

LOCATIONS

POUR LES MANDATS DE LOCATION A PARTIR DU 1^{er} mai 2025

- HABITATIONS VIDÉS et MEUBLEES :

recherche, rédaction, état des lieux d'entrée	6% TTC max. du loyer annuel à la charge du locataire
Etat des lieux de sortie	6% TTC max. du loyer annuel à la charge du propriétaire
Inventaire d'état des lieux (mobilier)	1,3 % TTC max. du loyer annuel, à la charge du bailleur

Plafonds applicables (article 2 du décret n°2014-890):

- Montant du plafond des honoraires imputables aux locataires en matière de prestation de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail : 8 €/m² de surface habitable ;
- Montant du plafond des honoraires imputables aux locataires en matière d'établissement de l'état des lieux d'entrée : 3 €/m² de surface habitable.

- BAUX PROFESSIONNELS / BAUX COMMERCIAUX / BAUX PRECAIRES

recherche, rédaction, état des lieux d'entrée	8%H.T. max. des 12 mois de loyers H.T. (charge du preneur)
Etat des lieux de sortie	5%H.T. max. des 12 mois de loyers H.T. (charge du bailleur)
	2,5%TTC max. du loyer annuel, à la charge du bailleur

- ETATS DES LIEUX (Hors location) :

150 euros TTC puis 70 € TTC par heure supplémentaire (forfait 2h : 1h sur place, 1h de rédaction)

- ESTIMATIONS :

Courrier simple : 70 euros TTC

Rapport d'expertise : 50 euros TTC + 40 euros TTC/heure

Et encore bien d'autres prestations, renseignez-vous à l'accueil de votre agence