



HONORAIRES

VENTES	Mandat Simple	Mandat Succès	Mandat Exclusif
Immobilier résidentiel Appartement Maison Terrain			
	Vous pouvez faire appel à plusieurs agences ou trouver un acquéreur par vous-même	Vous êtes en exclusivité avec At home immobilier et ses partenaires mais avez la possibilité de nous présenter un acquéreur, nous vous rétrocéderons 50% des honoraires	Vous êtes en exclusivité avec At home immobilier et ses partenaires
Honoraires TTC (charge vendeur) : Valeur du bien supérieure à 200k€ Valeur du bien inférieure à 200k€ Autres : cave, parking, garage...	5.00 % 10 000 € 6 000 €	4.50 % 8 000 € 5 000 €	4.00 % 8 000 € 5 000 €
Immobilier entreprise			
Honoraires HT (charge vendeur)	5% sur le prix HT	4% sur le prix HT	4% sur le prix HT
Honoraires HT (charge acquéreur)	5% sur le prix HT	4% sur le prix HT	4% sur le prix HT
LOCATIONS	MODALITES	(%, forfait, tranches)	A LA CHARGE DE
Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis loi du 6 juillet 1989, art.5)			
<ul style="list-style-type: none"> Entremise et négociation Visite, constitution dossier locataire, rédaction du bail Etat des lieux 	OFFERT 10 €/ m ² 10 €/ m ² 3 € / m ² 3 € / m ²		Bailleur Bailleur Locataire Bailleur Locataire
Immobilier entreprise	10% HT du loyer 10% HT du loyer	HT-HC HT-HC	Bailleur Preneur
AUTRES PRESTATIONS			
Avis de valeur	Sur devis		
Expertise	Sur devis		

Tarif applicable à partir du 01/01/2020

GESTION (via Ma Gestion Locative) **Gestion complète**

Loyer HC < 1500 €.....	5.90% HT (7.08% TTC)
1500 > Loyer HC < 2000 €.....	4.90% HT (5.88% TTC)
Loyer HC > 2 000 €.....	3.90% HT (4.68% TTC)

- ✓ Encaissement des loyers et charges
- ✓ Quittancement mensuel du locataire
- ✓ Versement mensuel des loyers et charges au bailleur dès règlement du locataire
- ✓ Envoi mensuel d'un relevé de gérance
- ✓ Révision annuelle des loyers et régularisation des charges
- ✓ Paiement des charges au syndic
- ✓ Consultation des comptes en ligne 24h/24
- ✓ Emission d'un projet de déclaration de revenus fonciers
- ✓ Suivi des attestations d'assurance
- ✓ Suivi des travaux : établissement de devis, commandes et règlements des fournisseurs

 **Gestion complète + Assurances risques locatifs**

Loyer HC < 1500 €.....	5.90% HT (7.08% TTC)
1500 > Loyer HC < 2000 €.....	4.90% HT (5.88% TTC)
Loyer HC > 2 000 €.....	3.90% HT (4.68% TTC)
+	
2.50 % TTC	

Service de la formule complète + assurance en cas de sinistre

- ✓ Une Garantie des loyers et charges impayés à 100% sans franchise ni carence, ni plafond de loyer
- ✓ Une Garantie de détériorations immobilières : prise en charge de dégradations non couvertes par le dépôt de garantie (plafond de 10 000 €/sinistre)
- ✓ Une garantie défense recours contre un éventuel litige juridique opposant l'assuré à son locataire- sans limite de montant
- ✓ Une garantie protection juridique : prise en charge frais d'avocat, huissier et de justice à concurrence d'un capital maximum de 6000 €

 **Gestion des parkings, box, garages****9.90 % HT des encaissements (11.88 % TTC)**