



G R O U P E

HONORAIRES TTC AGENCE C2i

VENTE

Prix de vente

Prix de vente	Montant
1500€ à 40 000€	4000€TTC
40 001€ à 50 000€	5000€TTC
50 001€ à 60 000€	6000€TTC
60 001€ à 80 000€	7000€TTC
80 001€ à 100 000€	8000€TTC
100 001€ à 120 000€	9000€TTC
120 001€ à 150 000€	11000€TTC
150 001€ à 200 000€	12000€TTC
200 001€ à 250 000€	13000€TTC
250 001€ à 300 000€	15000€TTC
300 001€ à 320 000€	16000€TTC
320 001€ à 350 000€	17000€TTC
350 001€ à 400 000€	18000€TTC
400 001€ à 450 000€	19000€TTC
450 001€ à 480 000€	20000€TTC
480 001€ à 500 000€	21000€TTC
500 001€ à 550 000€	22000€TTC
550 001€ à 600 000€	23000€TTC
> 600 000€	5%

7% FORMULE GOLD avec un forfait minimum de 10000€

Fonds de commerce

Cession de droit au bail

Cession de parts sociales ou apports en société

10% TTC

Viager libre et Vente à terme 12% TTC

Viager occupé et nue-propriété 9% TTC

à la charge de l'acquéreur

Viager semi-occupé 11% TTC

à la charge de l'acquéreur

Rédaction compromis Forfait : 300€ TTC

à la charge de l'acquéreur

LOCATION

LOCAUX D'HABITATION (

(A la charge du propriétaire)

Honoraires d'entremise et de négociation : 20€

Honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et rédaction du bail

Surface habitable de 0 à 50 m²	7€ TTC/m²
Surface habitable De 50 à 80 m²	6€ TTC/m²
Surface habitable De 80 à 120 m²	4€ TTC/m²
Surface habitable Plus de 120 m²	3€ TTC/m²

Honoraires de réalisation de l'état des lieux

Surface habitable de 0 à 50 m²	3€ TTC/m²
Surface habitable De 50 à 80 m²	3€ TTC/m²
Surface habitable De 80 à 120 m²	3€ TTC/m²

(A la charge du locataire)

Honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et rédaction du bail

Surface habitable de 0 à 50 m²	7€ TTC/m²
Surface habitable De 50 à 80 m²	6€ TTC/m²
Surface habitable De 80 à 120 m²	4€ TTC/m²
Surface habitable Plus de 120 m²	3€ TTC/m²

Honoraires de réalisation de l'état des lieux

Surface habitable de 0 à 50 m²	3€ TTC/m²
Surface habitable De 50 à 80 m²	3€ TTC/m²
Surface habitable De 80 à 120 m²	3€ TTC/m²
Surface habitable Plus de 120 m²	3€ TTC/m²

Locaux commerciaux/professionnels

1 mois de loyer hors charge pour le bailleur
1 mois de loyer hors charge pour le locataire

Forfait stationnements/garages

- 95€ TTC pour le bailleur
- 95€ TTC pour le locataire

GESTION LOCATIVE

7,2% TTC du loyer charges comprise à la charge du bailleur.

Assurances loyers impayés : 3% TTC du loyer charges comprises à la charge du bailleur.

AVIS DE VALEUR

190€ TTC si pas de projet de vente

JR CONSEILS SARL au capital de 1000€ - AGENCE IMMOBILIÈRE C2i - N° de carte pro CPi 3002 2016 000 014 020

Siret 50190864400013 - RCS Nîmes B 501 908 644 - 60 Grand Rue, 30230 Bouillargues

Agence Garons - Agence Bouillargues - Agence Manduel