



BAREME D'HONORAIRES

au 11/05/2020

stéphaneplaza
immobilier

TRANSACTION

Honoraires calculés par tranches non cumulatives sur le prix de vente en fonction du type de mandat					
	MANDAT SIMPLE	MANDAT EXCLUSIF		MANDAT SIMPLE	MANDAT EXCLUSIF
De 0 € à 29 999 €	4 000 €	3 500 €	De 190 000 € à 219 999 €	10 500 €	9 000 €
De 30 000 € à 79 999 €	5 500 €	4 500 €	De 220 000 € à 249 999 €	12 000 €	10 000 €
De 80 000 € à 109 999 €	7 500 €	6 500 €	De 250 000 € à 299 999 €	14 000 €	11 500 €
De 110 000 € à 149 999 €	8 000 €	7 000 €	Plus de 300 000 €	4,80 %	4,00 %
De 150 000 € à 189 999 €	9 500 €	8 000 €			

Les honoraires sont dans le cadre d'un mandat de vente à la charge du vendeur, dans le cadre d'un mandat de recherche à la charge acquéreur.

LOCATION *Tarifs basés sur les m² habitables*

		BAILLEUR	LOCATAIRE
Honoraires de visite, constitution de dossier, et rédaction de Bail*	Entre 10 et 60 m ²	8 € ttc par m ²	8 € ttc par m ²
	Plus de 61m ²	6 € ttc par m ²	6 € ttc par m ²
Honoraires d'état des lieux d'entrée*		3 € ttc par m ²	3 € ttc par m ²
<i>*Honoraires plafonnés à un mois de loyer chargé</i>			
Honoraires location saisonnière		-	25% des sommes encaissées

GESTION LOCATIVE

	BAILLEUR
Gestion locative de votre bien	7,0 % ttc des loyers encaissés
Option garantie de loyer impayé	2,2 % ttc des loyers encaissés

DIVERS

Prestations complémentaires sur demande	50 € ttc par heure
---	--------------------

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

IMMO 2DK - SARL au capital de 7500 euros - Siège Social : 1 place Roger Salengro - 59140 Dunkerque - RCS de Dunkerque 821 598 398 - N° TVA intracommunautaire FR83821598398 - Agent immobilier et Administrateur de biens - CPI n° 5905 2016 000 013 833 délivrée par la CCI Littoral Hauts de France- Activité Transaction et Gestion - Garantie financière : GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 Paris - Assurance : MMA Entreprise n° 120 137 405 - Commerce indépendant membre du réseau Stéphane Plaza immobilier

www.stephaneplazaimmobilier.com