



# LAFORÊT

## Barème transactions à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026

Prix de vente	Honoraires TTC
Minimum	5000 €
De 56 000 à 70 000 €	10% maximum
De 70 001 à 100 000 €	9% maximum
De 100 001 à 150 000 €	8% maximum
De 150 001 à 300 000 €	7% maximum
Plus de 300 001 €	6% maximum

**Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et calculés sur le prix net vendeur.**

*WEST IMMOBILIER*

*SARL au capital de 3920 € - RCS Quimper 508 424 066*

*Siège : 57 Rue de Bénodet 29000 Quimper*

*Tél : 02 98 98 77 77 Mail : [contact@westimmobilier.com](mailto:contact@westimmobilier.com)*



WEST IMMOBILIER

SASU au capital de 3920 € - RCS Quimper 508 424 066

57 Rue de Bénodet 29000 Quimper

Tél : 02 98 98 77 77

E-mail : [gestion@westimmobilier.com](mailto:gestion@westimmobilier.com)

### Barème gestion locative à compter du 1er janvier 2026

#### **Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 et logements meublés :**

##### A la charge du locataire :

- 8 € TTC /m2 (visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail)
- 3 € TTC /m2 de surface habitable (état des lieux entrant)

##### A la charge du propriétaire :

- 8 € TTC /m2 (visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail)
- 3 € TTC /m2 de surface habitable (état des lieux entrant, pas de facturation état des lieux sortant\*)
- Frais d'entremise :
  - 3 % du loyer annuel hors charges pour une surface inférieure à 30 m2
  - 2 % du loyer annuel hors charges pour une surface supérieure à 30 m2

#### **Honoraires pour les baux Professionnels et Commerciaux :**

Rédaction du bail 500 € HT à la charge du preneur

20 % HT du loyer annuel (hors TVA et hors charges), soit 24 % TTC à la charge du preneur.

#### **Honoraires pour les biens non soumis à la loi du 06/07/1989 : garage, parking, box :**

Deux mois de loyer charges comprises à la charge du locataire

#### **Honoraires d'états des lieux d'entrée et de sortie des locaux commerciaux et bureaux**

LOCAUX COMMERCIAUX ET BUREAUX				
0-100 m2	101-300 m2	301-700 m2	701-1000 m2	+1000m2
220€	290€	390	590€	Sur devis

#### **Gestion locative :**

##### **Honoraires de gestion :**

Pack Essentiel 6,5 % TTC (sur tous les encaissements)

Pack Sérénité 9 % TTC (sur tous les encaissements)

Pack Prémium 11 % TTC (sur tous les encaissements) avec Garantie des Loyers impayés

##### **Prestations annexes (incluses ans le pack Sérénité et Prémium)**

Fin de Gestion (en cas de résiliation anticipée) 150 €

Gestion et suivi des sinistres dégâts des eaux 200 €

Suivi technique des travaux si montant supérieur à 1 000 € TTC 6 % TTC de la facture

Suivi diagnostics (si devis pour remise aux normes) 20 €

Rédaction d'actes (avenants, renouvellement) 150 €

Commande ERP 20 €

Etablissement aide à la déclaration des revenus fonciers 50 €

Vacation 50 € l'heure

##### **Assurances**

Garantie des loyers impayés et dégradations immobilières : 2,5 % (incluse dans le pack Prémium)

Assurance propriétaire non occupant (nous consulter)

\* sauf pour les baux antérieurs au 01.01.2025 suivant barème 2024